

LA SERENA, 01 DIC 2025

DECRETO N° 2837 /

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

El oficio ordinario N° 04-2341, de fecha 14 de noviembre de 2025, del Director de Obras Municipales a la Alcaldesa de La Serena; el Informe N° 04-117, de fecha 8 de septiembre de 2025, elaborado por la funcionaria de la Dirección de Obras Municipales doña Carla Contreras Rojas; el artículo 62 del decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; los artículos 50 y 192 del Código Tributario; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; el Reglamento Interno de Estructura, Funciones y Coordinación de la Ilustre Municipalidad de La Serena; y las facultades propias de mi cargo:

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE EL CONVENIO DE PAGO SUSCRITO** con fecha 14 de noviembre de 2025, entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, representada por su Alcaldesa doña Daniela Norambuena Borgheresi, y don Héctor Rogelio Alday Espinoza, rol único nacional N° , domiciliado en , La Serena, por los derechos municipales adeudados, por concepto de ocupación de bien nacional de uso público, del período comprendido entre el primer semestre del año 2020 y el segundo semestre del 2025, correspondientes al kiosco ubicado en la Plaza de Armas, a 58 metros de calle Gregorio Cordovez y 10 metros de calle Matta, de esta comuna.
2. **DEJASE CONSTANCIA** que, la unidad municipal encargada de velar por el cabal y oportuno cumplimiento del presente convenio de pago es el Departamento de Rentas de este municipio, de conformidad al Reglamento Interno de Estructura, Funciones y Coordinación de la Ilustre Municipalidad de La Serena, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1730, de fecha 10 de octubre de 2019.
3. **NOTIFÍQUESE EL PRESENTE DECRETO** por funcionario habilitado de la Dirección de Obras, en oficinas municipales.
4. **COMUNÍQUESE** a las unidades municipales señaladas en la distribución por correo electrónico o a las cuentas alias, lo que deberá realizar Secretaría Municipal.

Anótese, publíquese, cumplase y archívese en su oportunidad.



**HERIBERTO MALUENDA VILLEGAS**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**DANIELA NORAMBUENA BORGHERESI**  
ALCALDESA DE LA SERENA

Distribución:

- Interesado - Dirección de Asesoría Jurídica - Dirección de Obras - Dirección de Administración y Finanzas - Departamento de Finanzas - Departamento de Rentas - Sección de Cobranzas - Sección Partes e Informaciones.  
DNB/HM/RAH/FRZ/DRC.



**CONVENIO DE PAGO**

**ENTRE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**

**Y**

**HÉCTOR ROGELIO ALDAY ESPINOZA**

La Serena, a 14 de noviembre de 2025, entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N° 69.040.100-2, representada por su Alcaldesa doña Daniela Norambuena Borgheresi, rol único nacional N° , ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 451, por una parte, y don Héctor Rogelio Alday Espinoza, rol único nacional N° , domiciliado en , La Serena, por la otra, en adelante también el deudor, se expresa el siguiente convenio de pago:

**PRIMERO:** El deudor, conforme lo prescribe el artículo 41, número 4, del decreto ley N° 3.063, Sobre Rentas Municipales, adeuda a la Ilustre Municipalidad de La Serena, por concepto de derechos municipales por ocupación de bien nacional de uso público, del periodo comprendido entre el primer semestre del año 2020 al segundo semestre del 2025, la cantidad de \$ 787.770.- (setecientos ochenta y siete mil setecientos setenta pesos), correspondientes al kiosco ubicado en la Plaza de Armas, a 58 metros de calle Gregorio Cordovez y 10 metros de calle Matta, de esta comuna.

**SEGUNDO:** En virtud de la facultad consagrada en el artículo 62 del decreto ley N° 3.063, Sobre Rentas Municipales, en relación con el inciso primero del artículo 192 del Código Tributario, la Ilustre Municipalidad de La Serena podrá otorgar facilidades hasta de dos años, en cuotas periódicas, para el pago de derechos adeudados.

**TERCERO:** Con fecha 2 de septiembre de 2025, don Héctor Rogelio Alday Espinoza solicitó pagar en diez cuotas los derechos por concepto de ocupación de bien nacional de uso público, correspondientes al kiosco referido en la cláusula primera del presente convenio.  
Según el Informe Técnico N° 04-117, de fecha 8 de septiembre de 2025, elaborado por doña Carla Contreras Rojas, funcionaria de la Dirección de Obras, el monto por tal concepto alcanza la suma de \$ 787.770.-, la que se pagará en diez cuotas.

**CUARTO:** Las partes acuerdan que la cantidad adeudada se pagará en 10 (diez) cuotas sucesivas, conforme al detalle que se expresa a continuación.

Cuota N°	Vencimiento	Cuota en Pesos
1	30 de noviembre de 2025	\$78.777.-
2	30 de diciembre de 2025	\$78.777.-
3	30 de enero de 2026	\$78.777.-
4	28 de febrero de 2026	\$78.777.-
5	30 de marzo de 2026	\$78.777.-
6	30 de abril de 2026	\$78.777.-
7	30 de mayo de 2026	\$78.777.-

8	30 de junio de 2026	\$78.777.-
9	30 de julio de 2026	\$78.777.-
10	30 de agosto de 2026	\$78.777.-

**QUINTO:** El deudor se obliga a pagar oportunamente las cuotas estipuladas en la cláusula anterior. El no pago oportuno de cualquiera de las cuotas convenidas faculta a la Ilustre Municipalidad de La Serena para iniciar las acciones judiciales de cobro respecto de la totalidad de los derechos objeto de este convenio.

**SEXTO:** La celebración del presente convenio implica la suspensión de los procedimientos de apremio respecto de las deudas en él comprendidas. Esta suspensión operara mientras el deudor dé cumplimiento y mantenga vigente el convenio de pago.

**SÉPTIMO:** El deudor se obliga a pagar paralelamente a las cuotas objeto de este instrumento todos los derechos que con ocasión de la ocupación de bien nacional de uso público se originen.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales y judiciales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena prorrogando competencia para ante sus Tribunales.

**NOVENO:** La personería de doña Daniela Norambuena Borgheresi, Alcaldesa de La Serena, consta en el Decreto Nº 5062, de fecha 6 de diciembre de 2024, y en los antecedentes que le han servido de fundamento.

**DÉCIMO:** El presente convenio se firma en cinco copias quedando una en poder de cada parte.

  
**HÉCTOR ROGELIO ALDAY  
ESPINOZA**

  
**DANIELA NORAMBUENA  
BORGHERESI  
ALCALDESA DE LA SERENA**

**Distribución:**  
- Deudor  
- Dirección de Obras  
- Dirección de Asesoría Jurídica  
- Dirección de Administración y Finanzas  
- Departamento de Finanzas  
- Departamento de Rentas  
- Sección de Cobranzas  
- Sección Partes e Informaciones  
DNB/HMV/RAH/FRZ/DFC

