



LA SERENA, 19 ENE. 2026

DECRETO N° 193

VISTOS:

Resolución Exenta N°2350 del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Coquimbo; Decreto Alcaldicio N°1292, de fecha 25 de mayo de 2023, que aprueba el Convenio de Cooperación Barrio Población Minas, Programa de Recuperación de Barrios, suscrito entre la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo y la Ilustre Municipalidad de La Serena; Decreto Alcaldicio N°2398, de fecha 29 de septiembre de 2023, que aprueba el Convenio de Implementación Fase I, Programa de Recuperación de Barrios, Barrio Población Minas de fecha 17 de julio de 2023, suscrito entre la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo y la Ilustre Municipalidad de La Serena; Decreto Alcaldicio N°2749, de fecha 23 de octubre de 2024 que aprueba la modificación de Convenio de Implementación Fase I (incluye Fase II), del Programa Recuperación de Barrios, Barrio Población Minas, de fecha 5 de septiembre de 2025, suscrito por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo y la Ilustre Municipalidad de La Serena; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; y la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1. Que con fecha 29 de octubre de 2024, en el marco del desarrollo del Programa de Recuperación de Barrios, barrio Población Minas, se celebró entre el Servicio de Vivienda y Urbanización región de Coquimbo y la Ilustre Municipalidad de La Serena, el Convenio de Ejecución y Transferencia Programa Recuperación de Barrios, Barrio Población Minas, obra de confianza del barrio Población Minas", aprobado por Res. Exenta N°2350 de 11 de diciembre de 2024 SERVIU Región de Coquimbo.
2. Que debido a diversas razones, como el término anticipado de la administración municipal anterior, el cambio de responsable técnico del convenio y designación de don Claudio Andrés Sánchez Tello como contraparte técnica municipal, por medio de Decreto Alcaldicio N°387 de 18 de febrero de 2025, lo que implicó un proceso de revisión y regularización de los antecedentes del convenio que ya estaba en ejecución e implementación, se advierte la ausencia de Decreto Alcaldicio que apruebe el Convenio de Ejecución y Transferencia Programa Recuperación de Barrios, Barrio Minas "Obra de Confianza Barrio Minas" durante la preparación de la licitación pública para la ejecución de las obras.
3. En atención a lo expuesto, y con el objeto de dar continuidad a la correcta ejecución de los convenios del Programa de Recuperación de Barrios en el barrio Minas de la comuna de La Serena, así como de proseguir con el procesos licitatorio correspondiente, resulta necesario proceder la firma del decreto alcaldicio correspondiente.
4. Que, conforme con lo prescrito en el artículo 52 de la ley N°19.880, los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo, salvo cuando produzcan consecuencias favorables para el interesado y no se lesionen derechos de terceros, requisitos que esta Municipalidad estima se cumplen en este caso, permitiendo su correcta ejecución otorgando certeza jurídica a las partes comparecientes.

D E C R E T O:

APRUÉBASE el Convenio de Ejecución y Transferencia Programa Recuperación de Barrios, Barrio Santa Lucía, obra de confianza barrio Población Minas", celebrado con fecha 29 de octubre de 2024, entre el Servicio de Vivienda y Urbanización región de Coquimbo y la Ilustre Municipalidad de La Serena, aprobado por Res. Exenta N°2350 de 11 de diciembre de 2024 SERVIU Región de Coquimbo.

DEJASE ESTABLECIDO que el Convenio ya individualizado, ha estado en ejecución, generando sus efectos jurídicos desde la aprobación Res. Exenta N°2350 de 2350 de 11 de diciembre de 2024 del SERVIU Región de Coquimbo, produciendo este acto efecto retroactivo, conforme a lo regulado por el artículo 52 de la ley N°18.880.

Anótese, publíquese, cúmplase y archívese en su oportunidad.



HERIBERTO LUCIANO MALUENDA VILLEGRAS
SECRETARIO MUNICIPAL



DANIELA ANDREA NORAMBUENA BORGHERESI
ALCALDESA DE LA SERENA

Distribución:
Secretaría Municipal
Dirección Jurídica
Oficina de Partes
Sección de la Vivienda
DNP/HMV/RAH/INMT/FNG/CST/DRM





REF: APRUEBA CONVENIO DE EJECUCIÓN Y
TRANSFERENCIA PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE BARRIOS, "OBRA DE
CONFIANZA", BARRIO POBLACION MINAS, LA
SERENA.

CON ESTA FECHA SE DICTA LO SIGUIENTE:

LA SERENA 11 DIC 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2350

VISTO

La Constitución Política de la República de Chile del año 1980; La Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; El D.L. 1305/76 que reestructura y regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; El D.S. 355/76 de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; las Resoluciones N° 7, de 2019 y N° 14, de 2022, de la Contraloría General de la República, sobre exención del trámite de Toma de Razón; La Ley N° 19.880 que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; D.F.L. N° 29 de 2004, que aprueba texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.834 de 1989, sobre Estatuto Administrativo; y demás normas pertinentes.

CONSIDERANDO

- a) El D.S. N°14 (V. y U.) del 2007, que reglamenta el Programa de Recuperación de Barrios.
- b) El Ord. N° 1426/2006 de la Subsecretaría de vivienda y Urbanismo, sobre Procedimiento de Transferencias y Rendición de Cuentas;
- c) Resolución Exenta N°30 de 2015 de la Contraloría General de la Republica que fijo normas sobre rendición de cuentas;
- d) El Convenio de fecha 29 de octubre de 2024, suscrito entre el Director del SERVIU Región de Coquimbo y el Alcalde (s) de la Municipalidad de La Serena, mediante el cual se dispone la transferencia de fondos a la señalada municipalidad a fin de destinarlo a la ejecución de Obra denominada "Obra de Confianza del Barrio Población Minas" de barrio "Población Minas" en la comuna de La Serena.
- e) Las facultades que me confieren los D.S. N° 355/76 y Decreto Exento RA N°272/26/2023, de fecha 03 de abril del año 2023, ambos del MINVU, dictó la siguiente:

RESOLUCIÓN

1º Apruébase el convenio señalado en el visto d) de la presente Resolución, mediante el cual se dispone la transferencia de fondos a la Municipalidad de La Serena correspondiente a un monto total de Ochenta millones de pesos chilenos (\$80.000.000), dicho monto será destinado para financiar la obra denominada "Obra de Confianza del Barrio Población Minas" de barrio "Población Minas" de la comuna de La Serena, que es del siguiente tenor:



**CONVENIO DE EJECUCIÓN Y TRANSFERENCIA
PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS
OBRA DE CONFIANZA DEL BARRIO POBLACIÓN MINAS**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE COQUIMBO
Y
MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**

En La Serena, a 29 de octubre de 2024, entre el Servicio de Vivienda y Urbanización región de Coquimbo, en adelante el SERVIU R.U.T.: N° 61.816.000-9, representado según se acreditará por su Director , Sr. ANGELO MONTAÑO ESPEJO, chileno, cédula nacional de Identidad N° [REDACTED], ambos domiciliados en calle Almagro N° 372, comuna de Coquimbo; y la MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, en adelante la Municipalidad o la entidad ejecutora, representada según se acreditará por su alcalde (s) Sr. LUIS EDUARDO HENRIQUEZ GUTIERREZ, Chileno, cédula nacional de Identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados, en CALLE ARTURO PRAT 451, LA SERENA, región de COQUIMBO, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Actualmente se encuentran en desarrollo en el barrio Población Minas, de la comuna de La Serena, el "Programa de Recuperación de Barrios" impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante, el "Programa", que tiene por objeto contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias a través de intervenciones integrales y participativas, de acuerdo con las normas contenidas en el D.S. N° 14 (V. y U.) de 2007, que Reglamenta el Programa de Recuperación de Barrios y la Resolución Exenta N° 4119 (V. y U.) de 2008, que aprueba el Manual de Procedimiento Programa Recuperación de Barrios, y sus modificaciones.

SEGUNDO: Para llevar a cabo el Programa Recuperación de Barrios se suscribió el Convenio de Cooperación del Barrio "Población Minas" con fecha 17 de julio de 2023, aprobado mediante resolución exenta N°653 del 11 de septiembre del 2023 entre el SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo y el Municipio, el que se da íntegramente por reproducido y que las partes declaran conocer y aceptar.

TERCERO: Para el logro de sus fines, el Programa contempla la realización de distintas actividades que serán definidas participativamente durante su ejecución, tanto a nivel de





obras urbanas como de iniciativas sociales. Sin perjuicio de lo anterior, como una primera obra u Obra de Confianza, se ejecutará un proyecto que atiende un tema sensible para los vecinos del barrio, obra denominada "Obra de Confianza del Barrio Población Minas", con el objeto de encauzar la atención, motivación y credibilidad de los vecinos del Barrio en el Programa Quiero Mi Barrio.

CUARTO: Para dar cumplimiento a la ejecución de la obra singularizada en la cláusula precedente la Municipalidad se obliga a ejecutar, íntegramente el proyecto denominado "Obra de Confianza del Barrio Población Minas" respetar el diseño del proyecto aprobado en la Mesa Técnica Regional celebrada con fecha 22 de diciembre de 2023. Cualquier modificación técnica del proyecto original, que en este acto se le hace entrega y siempre que no altere la naturaleza del mismo, deberá contar con autorización previa, fundada y por escrito del Director SERVIU Región de Coquimbo. Asimismo, la Municipalidad deberá:

- a) Iniciar dentro del plazo de 120 días corridos, contados desde la tramitación total del acto administrativo que apruebe el presente convenio, el(s) proceso(s) de licitación correspondiente(s).
- b) Destinar los recursos que le serán transferidos, exclusivamente a los fines señalados en la cláusula tercero del presente Convenio. Sin perjuicio de lo anterior, y en el evento que por cualquier causa la Municipalidad no pudiere ejecutar alguno de los proyectos mencionados en la cláusula Segundo, podrá recurrir a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo y al SERVIU, para que, ajustándose a las disponibilidades presupuestarias y previo acuerdo con el Consejo Vecinal de Desarrollo, obtenga autorización para substituir el proyecto fallido por otro de los señalados en el Contrato de Barrio modificándose el presente convenio.

QUINTO: Para el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la entidad ejecutora en la cláusula tercera, el SERVIU transferirá la cantidad de: \$ 80.000.000.- Ochenta millones de pesos Chilenos, mediante transferencia bancaria, una vez que se encuentre completamente tramitada la resolución que apruebe el presente convenio, el monto transferida será destinado para la ejecución del siguiente proyecto:

Nombre	BIP	Etapa	Comuna
Obra de Confianza del Barrio Población Minas	40059780-0	1	La Serena





De existir saldo de precio a favor del municipio, este podrá ser destinado a financiar otro proyecto priorizado dentro del Plan de Gestión de Obras del Programa Quiero mi Barrio. Los recursos señalados se imputarán al subtítulo 33, ítem 03, asignación 102, de la partida 18, capítulo 24, programa 01, que permite la transferencia de recursos a las MUNICIPALIDADES para la ejecución del mencionado "Programa Quiero mi Barrio".

SEXTO: Una vez celebrado el acto administrativo que aprueba el presente Convenio de Ejecución y Transferencia, la Municipalidad se compromete a licitar y ejecutar la obra según carta Gantt siguiente:

Actividades ejecución proyecto "Obra de Confianza Barrio Población Ríos" (de acuerdo como fecha definitiva, la fecha de aprobación del acto administrativo que aprueba el convenio)	Plazo de licitación y contratación de obra			Plazo de ejecución de obra			días administrativos
	30 días	90 días	180 días	3 meses	90 días	180 días	
Preparación de bases para licitación							
Proceso de licitación y contratación							
Acta Entrega de terreno							
Acta 40% Ejecución							
Acta 70% Ejecución							
Acta 100% Ejecución							
Acta Recepción Proveedora							

Se establecerá como fecha de inicio, la fecha de aprobación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, cualquier modificación a los plazos indicados en carta Gantt deberá contar con autorización previa, fundada y por escrito del Director SERVIU Región de Coquimbo.

SEPTIMO: Para efectos de la administración de los fondos que serán transferidos, la Municipalidad se obliga a utilizar el Procedimiento de Transferencias y Rendición de Cuentas, Instruido por Ordinario N° 1426/2006, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, adjunto al presente Convenio y que forma parte del mismo; las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas dictadas por la Contraloría General de la República mediante Resolución Exenta N°30, de 2015 y las demás normas aplicables.

Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad deberá observar lo siguiente:

- a) Solicitar la transferencia de fondos, una vez tramitado totalmente el acto administrativo que aprueba el presente convenio, y remitir al SERVIU respectivo el comprobante de ingreso en la respectiva cuenta de terceros de la Municipalidad, a más tardar dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados desde la transferencia de los recursos.
- b) Deberán preparar mensualmente una rendición de cuentas de sus operaciones, dentro de los cinco (5) días hábiles administrativos siguientes al mes que corresponda.





SERVIU
Región de Coquimbo

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

- c) La rendición mensual que confeccione la Municipalidad, deberá efectuarse de manera detallada, por cada contrato licitado, que se entenderá por el proyecto o grupo de proyectos licitados o contratados por trato directo que estén incluidos en una misma licitación o contrato.
- d) No se efectuarán nuevos giros de fondos, en tanto la entidad receptora no acredite encontrarse al día en la rendición de cuentas.
- e) La rendición de cuentas estará sujeta a la evaluación y validación de la inspección técnica del SERVIU, con el objeto de asegurarse que los fondos transferidos fueron utilizados en la finalidad y en los términos establecidos en el convenio.
- f) La entidad ejecutora podrá solicitar recursos adicionales en caso de obras extraordinarias no previstas, previa comprobación mediante inspección personal del Servicio de Vivienda y Urbanismo y la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, pudiendo el SERVIU Región de Coquimbo autorizar dichos recursos por resolución fundada, siempre y cuando cuente con la disponibilidad presupuestaria correspondiente.

En caso que los costos de ejecución de obras sean menores a los señalados en el contrato respectivo, la entidad ejecutora estará obligada a la devolución de los recursos rindiendo cuenta de acuerdo a lo prescrito la letra b) de la presente cláusula.

OCTAVO: La Municipalidad deberá exigir que las boletas bancarias de garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, sean tomadas a su nombre, quedando bajo su custodia.

NOVENO: La Municipalidad deberá entregar al Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Coquimbo, con copia al Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo, un informe mensual referido a la gestión del Convenio, en un formato que el SERVIU entregará para estos efectos.

DECIMO: Correspondrá al SERVIU desarrollar las acciones necesarias, en el ámbito de su competencia y atribuciones, para verificar el cumplimiento del presente convenio.

En caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas por la Municipalidad, o el simple retardo en la ejecución dentro de los plazos acordados, el SERVIU estará facultada para solicitar la restitución parcial o total de los recursos transferidos, los que deberán ser reembolsados en un plazo no superior a treinta (30) días corridos, contados desde la fecha en que sea requerida su devolución.





Excepcionalmente, y en el evento de caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditados, la Municipalidad podrá solicitar prórrogas al SERVIU, las que podrán ser otorgadas, previa evaluación, debiendo este último comunicar su decisión por escrito al peticionario.

DECIMO PRIMERO: Con el objeto de velar por el adecuado cumplimiento del Programa, las partes se someten al seguimiento y control que al efecto disponga el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, incluidas eventuales auditorías, sin perjuicio de las facultades de los órganos de control establecidos por ley.

DÉCIMO SEGUNDO: El presente Convenio se suscribe ad-referéndum, sujeto en su validez a la total tramitación del instrumento que lo apruebe, el que tendrá una vigencia de 24 meses, contados desde la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe.

DECIMO TERCERO: Este Convenio se firma en tres ejemplares, quedando uno en poder de cada una de las partes y el tercero se adjuntará como anexo al Contrato de Barrio suscrito con el Consejo Vecinal de Desarrollo.

DECIMO CUARTO: La personería de la Sr. Angelo Montaño espejo, como director del SERVIU Región de Coquimbo, consta en el Decreto Exento RA N°272/26/2023, de fecha 03 de abril del año 2023; y la personería del Sr. Luis Eduardo Henríquez Gutiérrez, como Alcalde (s) de la Municipalidad de La Serena, consta en Decreto Alcaldicio Exento N° 4325 del 17 de octubre de 2024.



JOSÉ MANUEL PERALTA LEÓN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE COQUIMBO

LMS/KTH/NTG/CTA/SPA





2º El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución deberá imputarse al subtítulo 33, ITEM 03 asignación 102, del presupuesto del Programa Recuperación de Barrios.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

