

1980

1981

1982



La Serena

CONVENIO DE PAGO DE PATENTES COMERCIALES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

Y

CLAUDIO JOSÉ MUÑOZ ARQUEROS

En La Serena, a 13 de mayo del 2024, entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N°69.040.100-2, representada, según se acreditará, por su Director de Administración y Finanzas (S) doña Verónica Bravo Vallejos, ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 451 de la comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por don Claudio José Muñoz Arqueros, ambos con domicilio en sector centro, comuna de La Serena, en adelante también "El deudor", se acuerda el siguiente convenio de pago por concepto de patente municipal:

PRIMERO: De acuerdo a lo prescrito en el artículo 23° del decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales, el ejercicio de toda profesión, oficio, industria, comercio, arte o cualquier otra actividad lucrativa secundaria o terciaria, sea cual fuere su naturaleza o denominación, está sujeta a una contribución de patente municipal.

El artículo 62 por su parte, señala que serán aplicables respecto del pago de toda clase de impuestos, contribuciones, o derechos municipales, las normas de los artículos 50 y 192, del Código Tributario.

Al respecto el artículo 34, señala que el comprador, usufructuario, sucesor u ocupante a cualquier título, de un establecimiento, negocio o giro gravado con contribución de patentes, responderá del pago de las patentes morosas que se adeudaren.

SEGUNDO: Don Claudio José Muñoz Arqueros, es propietario del establecimiento comercial ubicado en sector centro, comuna de La Serena, en el cual se encuentran registrada la patente comercial Rol N°214805, válida hasta fecha 26/03/2014.

TERCERO: Don Claudio José Muñoz Arqueros, antes individualizada, reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma única y total de \$ 2,162,392. -, monto que se pagará en la forma que se indica en la cláusula siguiente.

La mencionada deuda proviene del no pago oportuno de la patente municipal Rol N° 214805, según se detalla a continuación:

| AÑO | SEM. | ROL | F. EMISION | MONTO | I.P.C. | INTERESES | TOTAL | F. VCTO. |
|------|------|--------|------------|--------|--------|-----------|---------|------------|
| 2014 | 2 | 214805 | 09/07/2014 | 33,783 | 18,750 | 92,983 | 145,516 | 31/07/2014 |
| 2015 | 1 | 214805 | 05/01/2015 | 34,627 | 17,902 | 88,249 | 140,778 | 31/01/2015 |
| 2015 | 2 | 214805 | 06/07/2015 | 35,139 | 17,394 | 83,527 | 136,060 | 31/07/2015 |
| 2016 | 1 | 214805 | 11/01/2016 | 36,017 | 16,532 | 78,824 | 131,373 | 31/01/2016 |
| 2016 | 2 | 214805 | 10/07/2016 | 36,706 | 15,967 | 74,269 | 126,942 | 31/07/2016 |
| 2017 | 1 | 214805 | 10/01/2017 | 43,052 | 17,996 | 80,583 | 141,631 | 31/01/2017 |
| 2017 | 2 | 214805 | 15/07/2017 | 43,615 | 17,402 | 75,051 | 136,068 | 31/07/2017 |
| 2018 | 1 | 214805 | 06/01/2018 | 43,876 | 17,156 | 69,576 | 130,608 | 31/01/2018 |
| 2018 | 2 | 214805 | 09/07/2018 | 44,417 | 16,479 | 63,941 | 124,837 | 31/07/2018 |
| 2019 | 1 | 214805 | 03/01/2019 | 44,994 | 15,883 | 58,442 | 119,319 | 31/01/2019 |
| 2019 | 2 | 214805 | 17/07/2019 | 41,757 | 13,947 | 48,462 | 104,166 | 31/07/2019 |
| 2020 | 1 | 214805 | 05/01/2020 | 43,226 | 13,659 | 44,370 | 101,255 | 31/01/2020 |
| 2020 | 2 | 214805 | 11/07/2020 | 44,016 | 13,161 | 39,452 | 96,629 | 31/07/2020 |
| 2021 | 1 | 214805 | 07/01/2021 | 44,633 | 12,542 | 34,305 | 91,480 | 31/01/2021 |
| 2021 | 2 | 214805 | 12/07/2021 | 45,334 | 10,744 | 26,076 | 82,154 | 31/10/2021 |
| 2022 | 1 | 214805 | 04/01/2022 | 47,284 | 9,504 | 23,851 | 80,639 | 31/01/2022 |
| 2022 | 2 | 214805 | 09/07/2022 | 50,051 | 6,156 | 18,548 | 74,755 | 31/07/2022 |
| 2023 | 1 | 214805 | 07/01/2023 | 53,054 | 3,130 | 13,484 | 69,668 | 31/01/2023 |
| 2023 | 2 | 214805 | 08/07/2023 | 56,287 | 1,857 | 8,722 | 66,866 | 31/07/2023 |
| 2024 | 1 | 214805 | 15/01/2024 | 57,526 | 633 | 3,489 | 61,648 | 31/01/2024 |



La Serena

CUARTO: Mediante el presente instrumento, las partes acuerdan que la deuda señalada en la cláusula anterior será pagada por la Claudio José Muñoz Arqueros en 12 cuotas periódicas, además de un abono del 10% del total, tal como aparece enseguida:

| CUOTA | FECHA VENCIMIENTO | N° BOLETIN | VALOR CUOTA |
|-------|-------------------|------------|-------------|
| Abono | 13/05/2024 | 162 | 216,239 |
| 1 | 12/06/2024 | 163 | 162,179 |
| 2 | 12/07/2024 | 164 | 162,179 |
| 3 | 11/08/2024 | 165 | 162,179 |
| 4 | 10/09/2024 | 166 | 162,179 |
| 5 | 10/10/2024 | 167 | 162,179 |
| 6 | 09/11/2024 | 168 | 162,179 |
| 7 | 09/12/2024 | 169 | 162,179 |
| 8 | 08/01/2025 | 170 | 162,179 |
| 9 | 07/02/2025 | 171 | 162,179 |
| 10 | 09/03/2025 | 172 | 162,179 |
| 11 | 08/04/2025 | 173 | 162,179 |
| 12 | 08/05/2025 | 174 | 162,184 |

| | | | |
|---------------------------|---------------------|----|-----------|
| Deuda Total Actualizada a | MAYO 2024 | \$ | 2,162,392 |
| Menos Cuota al Contado | 10 % de Pie | \$ | 216,239 |
| Saldo Neto a Pagar | 12 Cuotas Mensuales | \$ | 1,946,153 |

QUINTO: El deudor se obliga a pagar oportunamente las cuotas estipuladas en la cláusula anterior. El no pago oportuno de cualquiera de ellas faculta a la Municipalidad para iniciar las acciones judiciales de cobro respecto de la totalidad de los derechos objeto de este convenio.

SEXTO: Las cuotas de este convenio se considerarán abonos a la deuda total, y no acreditarán por sí solos que el deudor se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones por concepto de patentes comerciales contenidas en este instrumento, ni suspenderán los procedimientos de ejecución y apremio sobre el saldo insoluto.

SÉPTIMO: El convenio que se celebra se mantendrá vigente desde esta fecha, sin perjuicio de su aprobación por acto administrativo, hasta el pago efectivo de la última cuota pactada, en el plazo previamente acordado.

OCTAVO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

NOVENO: Por su parte, facultad del Director de Administración y Finanza o en quien le subrogue legalmente para firmar este instrumento bajo la fórmula "por orden del Alcalde" consta en el Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre del 2021.

CLAUDIO JOSÉ MUÑOZ ARQUEROS

Propietario



VERÓNICA BRAVO VALLEJOS
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS
"Por Orden del Alcalde"

Distribución:

- Claudio José Muñoz Arqueros
- Dirección de Adm. y Finanzas
- Asesoría Jurídica
- Depto. de Finanzas
- Depto. de Rentas
- Sección de Cobranzas (originales)
- Sección Patentes Comerciales
- Sección de Partes e Informaciones

VBV/SSG/JVF/ptv