

LA SERENA, 02 JUL 2025

DECRETO N° 1399 /

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

El convenio de pago de fecha 30 de junio de 2025, suscrito entre el contribuyente Cristian Enrique Araya Anais y la Ilustre Municipalidad de La Serena; el Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre de 2021, que delega en el Director de Administración y Finanzas la facultad de firmar bajo la nomenclatura "por Orden del Alcalde" los actos que allí se indican; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; y la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; y las facultades propias de mi cargo:

**DECRETO:**

1. **APRUÉBASE** el convenio de pago suscrito con fecha 30 de junio de 2025 entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, representada por su Director de Administración y Finanzas, quién actúa con firma delegada y Cristian Enrique Araya Anais, rol único nacional N° por concepto de Patentes Comerciales N° Rol 209620.
2. **DÉJASE CONSTANCIA** que, corresponderá a la Sección de Cobranzas, dependiente del Departamento de Rentas, velar por el cabal y oportuno cumplimiento del convenio de pago que se aprueba, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Interno de Estructura, Funciones y Coordinación de la Ilustre Municipalidad de La Serena, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1730, de 2019.
3. **COMUNÍQUESE** a Cristian Enrique Araya Anais por correo electrónico, lo que deberá realizar la sección de Cobranzas a través de la Sección Partes e Informaciones.
4. **COMUNÍQUESE** a quienes aparecen en la distribución por correo electrónico o a través de las cuentas alias, lo que debe realizar Secretaría Municipal.



HERIBERTO LUCIANO MALUENDA VILLEGAS  
SECRETARIO MUNICIPAL



MARIO ALIAGA RAMIREZ  
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS  
"Por Orden de la Alcaldesa"

Distribución:

- Cristian Enrique Araya Anais – caavor@gmail.com
  - Dirección de Adm. y Finanzas
  - Dirección Asesoría Jurídica
  - Depto. de Rentas
  - Sección de Cobranzas (originales) ✓
  - Sección Patentes Comerciales
  - Sección de Contabilidad
  - Sección de Partes e Informaciones
- LMV/MAR/SYM/JVT/ptv



**CONVENIO DE PAGO DE PATENTES COMERCIALES**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**

**Y**

**CRISTIAN ENRIQUE ARAYA ANAIS**

En La Serena, a 30 de junio del 2025, entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N°69.040.100-2, representada, según se acreditará, por su Director de Administración y Finanzas don Mario Aliaga Ramírez, rol único nacional ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 451 de la comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra Cristian Enrique Araya Anais, rol único tributario ambos con domicilio en la Comuna de La Serena, en adelante también "El deudor", se acuerda el siguiente convenio de pago por concepto de patente municipal:

**PRIMERO:** De acuerdo a lo prescrito en el artículo 23° del decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales, el ejercicio de toda profesión, oficio, industria, comercio, arte o cualquier otra actividad lucrativa secundaria o terciaria, sea cual fuere su naturaleza o denominación, está sujeta a una contribución de patente municipal.

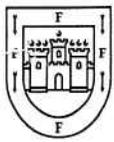
El artículo 62 por su parte, señala que serán aplicables respecto del pago de toda clase de impuestos, contribuciones, o derechos municipales, las normas de los artículos 50 y 192, del Código Tributario.

**SEGUNDO:** El contribuyente Cristian Enrique Araya Anais, posee patente comercial definitiva, Rol N°209620, giro comercial definitiva, válida hasta fecha 31 enero 2009.

**TERCERO:** Cristian Enrique Araya Anais, antes individualizada, reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma única y total de \$ 3,335,992. -, monto que se pagará en la forma que se indica en la cláusula siguiente.

La mencionada deuda proviene del no pago oportuno de la patente municipal Rol N° 209620, según se detalla a continuación:

<u>AÑO</u>	<u>SEM.</u>	<u>ROL</u>	<u>F. EMISION</u>	<u>MONTO</u>	<u>I.P.C.</u>	<u>INTERESES</u>	<u>TOTAL</u>	<u>F. VCTO.</u>
2009	2	209620	14/07/2009	33,261	29,170	77,539	139,970	31/07/2009
2010	1	209620	11/01/2010	33,261	29,170	74,824	137,255	31/01/2010
2010	2	209620	11/07/2010	33,530	28,534	71,796	133,860	31/07/2010
2011	1	209620	10/01/2011	32,792	27,250	66,929	126,971	31/01/2011
2011	2	209620	25/08/2011	33,538	26,596	64,536	124,670	31/07/2011
2012	1	209620	15/01/2012	30,838	23,499	56,038	110,375	31/01/2012
2012	2	209620	11/07/2012	31,202	23,027	53,660	107,889	31/07/2012
2013	1	209620	12/01/2013	31,481	22,824	51,432	105,737	31/01/2013
2013	2	209620	10/07/2013	31,733	22,911	49,486	104,130	31/07/2013
2014	1	209620	12/01/2014	33,154	22,710	48,211	104,075	31/01/2014
2014	2	209620	09/07/2014	33,783	21,418	45,375	100,576	31/07/2014
2015	1	209620	05/01/2015	34,627	20,568	43,140	98,335	31/01/2015
2015	2	209620	06/07/2015	35,139	20,064	41,066	96,269	31/07/2015
2016	1	209620	11/01/2016	36,017	19,197	38,965	94,179	31/01/2016
2016	2	209620	10/07/2016	36,706	18,647	36,943	92,296	31/07/2016
2017	1	209620	10/01/2017	43,052	21,095	40,329	104,476	31/01/2017
2017	2	209620	15/07/2017	43,615	20,499	37,923	102,037	31/07/2017
2018	1	209620	06/01/2018	43,876	20,271	35,563	99,710	31/01/2018
2018	2	209620	09/07/2018	44,417	19,588	33,161	97,166	31/07/2018
2019	1	209620	03/01/2019	44,994	18,987	30,762	94,743	31/01/2019
2019	2	209620	17/07/2019	41,757	16,786	26,063	84,606	31/07/2019
2020	1	209620	05/01/2020	43,226	16,556	24,588	84,370	31/01/2020
2020	2	209620	11/07/2020	59,555	21,559	29,525	110,639	31/10/2020
2021	1	209620	07/01/2021	60,389	19,928	26,689	107,006	30/04/2021
2021	2	209620	29/07/2021	92,752	27,826	36,258	156,836	31/10/2021
2022	1	209620	04/01/2022	96,740	25,346	34,587	156,673	31/01/2022
2022	2	209620	09/07/2022	50,051	9,009	14,346	73,406	31/07/2022
2023	1	209620	07/01/2023	53,054	5,995	11,898	70,947	31/01/2023
2023	2	209620	08/07/2023	56,287	4,841	9,835	70,963	31/07/2023
2024	1	209620	06/01/2024	57,526	3,567	7,368	68,461	31/01/2024
2024	2	209620	05/07/2024	80,620	3,386	6,477	90,483	31/07/2024
2025	1	209620	11/01/2025	82,394	1,648	2,841	86,883	31/01/2025



**CUARTO:** Mediante el presente instrumento, las partes acuerdan que la deuda señalada en la cláusula anterior será pagada por la Cristian Enrique Araya Anais en 12 cuotas periódicas, además de un abono del 1% del total, tal como aparece enseguida:

CUOTA	FECHA VENCIMIENTO	N° BOLETIN	VALOR CUOTA
Abono	30/06/2025	57	33,360
1	30/07/2025	58	275,219
2	29/08/2025	59	275,219
3	28/09/2025	60	275,219
4	28/10/2025	61	275,219
5	27/11/2025	62	275,219
6	27/12/2025	63	275,219
7	26/01/2026	64	275,219
8	25/02/2026	65	275,219
9	27/03/2026	66	275,219
10	26/04/2026	67	275,219
11	26/05/2026	68	275,219
12	25/06/2026	69	275,223

Deuda Total Actualizada a	JUNIO 2025	\$	3,335,992
Menos Cuota al Contado	1 % de Pie	\$	33,360
Saldo Neto a Pagar	12 Cuotas Mensuales	\$	3,302,632

**QUINTO:** El deudor se obliga a pagar oportunamente las cuotas estipuladas en la cláusula anterior. El no pago oportuno de cualquiera de ellas faculta a la Municipalidad para iniciar las acciones judiciales de cobro respecto de la totalidad de los derechos objeto de este convenio.

**SEXTO:** Las cuotas de este convenio se considerarán abonos a la deuda total, y no acreditarán por sí solos que el deudor se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones por concepto de patentes comerciales contenidas en este instrumento, ni suspenderán los procedimientos de ejecución y apremio sobre el saldo insoluto.

**SÉPTIMO:** El convenio que se celebra se mantendrá vigente desde esta fecha, sin perjuicio de su aprobación por acto administrativo, hasta el pago efectivo de la última cuota pactada, en el plazo previamente acordado.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

Por su parte, facultad del Director de Administración y Finanzas o en quien le subroga legalmente para firmar este instrumento bajo la fórmula "por orden de la Alcaldesa" consta en el Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre del 2021.

**CRISTIAN ENRIQUE ARAYA ANAIS**



**MARIO ALIAGA RAMIREZ**  
**DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS**  
**"Por Orden del Alcaldesa"**

Distribución:

- Cristian Enrique Araya Anais
  - Dirección de Adm. y Finanzas
  - Dirección Asesoría Jurídica
  - Depto. de Rentas
  - Sección de Cobranzas (originales)
  - Sección Patentes Comerciales
  - Sección de Contabilidad
  - Sección de Partes e Informaciones
- LMV/MAR/SyM/JVT/ptv