



Ilustre Municipalidad de
La Serena

CERTIFICADO N°: 972/

CERTIFICADO RECTIFICATORIO

Patricio Nuñez Paredes, Arquitecto, Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Serena, suscribe el presente certificado en conformidad al **Permiso de Edificación de Obra Nueva N°167 de fecha 04.12..2020**, respecto lo siguiente:

Donde dice:

Resuelvo:

1.- Otorgar Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **6.226,66m²** en 1 piso, destinado a **OBRA NUEVA LOTE O EL FRANCES II II (60 VIVIENDAS)** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ATLANTICO N° S/N°** Sitio N° *** Lt N° **ML-21-01-C3** localidad o loteo **LA SERENA GOLF** sector **URBANO** Zona **ZEX-11 / AR-S1** del Plan Regulador **COMUNAL/INTERCOMUNAL** aprobado los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

6.- Individualización de los profesionales:

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista:

RENCORET ARQUITECTOS.- RUT: 76.536.373-K

Nombre del Arquitecto:

MANUEL RENCORET RIOS / DECIO MONTRONI POLAZAOLA / JUAN LUIS FLORES SALINAS / MARION CABELLOS FUENTES.- RUT: [REDACTED]

7.2.- Superficies:

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,4	0,21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	140	79,81
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	33	27	ADOSAMIENTO	40%	11,84%
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	5 /ENMIENDA 8 PRCLS
DISTANCIAMIENTOS	10	10			

Debe decir:

Resuelvo:

1.- Otorgar Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **6.226,66m²** en **2** piso, destinado a **OBRA NUEVA LOTEO EL FRANCES II II (60 VIVIENDAS)** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ATLANTICO N° S/N°** Sitio N° ******* Lt N° **ML-21-01-C3** localidad o loteo **LA SERENA GOLF** sector **URBANO** Zona **ZEX-11 / AR-S1** del Plan Regulador **COMUNAL/INTERCOMUNAL** aprobado los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

6.- Individualización de los profesionales:

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista:

RENCORET ARQUITECTOS.- RUT: 76.536.373-K

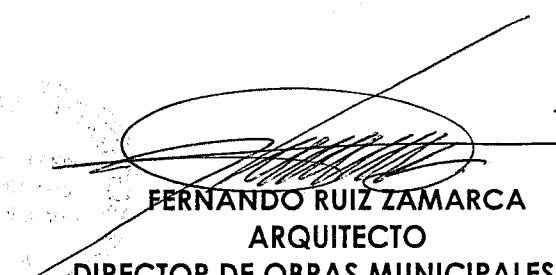
Nombre del Arquitecto:

MANUEL RENCORET RIOS / DECIO MONTRONI PLAZAOLA / JUAN LUIS FLORES SALINAS / MARION CABELLOS FUENTES.- RUT: [REDACTED]

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas:

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,4	0,21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	140	79,81
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	33	7,19	ADOSAMIENTO	40%	11,84%
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	5 /ENMIENDA 8 PRCLS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C			

Se otorga el presente certificado a propietario **INMOBILIARIA RENVAL SpA.** y Empresa de Arquitectura del proyecto **RENCORET ARQUITECTOS** para fines que se estimen convenientes.


FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

LA SERENA, 19 DE AGOSTO 2021

Distribución:

- Interesado.
- Correlativo
- Expediente 536/2020.
- FRZ/PSM/AGC.-