

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de
La Serena

URBANO

RURAL

NUMERO RESOLUCION

94

FECHA

10/05/2019

N° DE ROL

966-51

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 292 / 2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2731-B de fecha 09/01/2017
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA - CONDOMINIO COLINAS DEL MILAGRO
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE ENRIQUE LIHN N° 4332
 Lote N° ***, manzana ***, localidad o loteo SECTOR EL MILAGRO
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 292 / 2019
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 470 / 2017, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A DFL N° 2 DE 1959 - LEY N° 19537 DE COPROPIEDAD
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
N/A
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SERENA DOS SPA		76.765.302-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JULIO ARAYA PASTÉN		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
***		***	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ARTURO LAYANA MUÑOZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
***		***	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
***	***	***	***

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	132	10/08/2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	PERMISO: 6.958,58 m2	AUMENTO: 0 m2	TOTAL: 6.958,58 m2
SUPERFICIE TERRENO	8.921,97 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,77	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	450
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,6	12,5	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3
DISTANCIAMIENTOS	4	6		3

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	114	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	114
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

VIVIENDAS	100	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	114
OTROS (ESPECIFICAR):		***	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA QUE AUMENTA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			***
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %	%		***
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		***
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		***
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº XXXX	FECHA XXXX	(-) ***
TOTAL A PAGAR			***
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	***	FECHA ***

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
	LAMINAS DE ARQUITECTURA
1	EMPLAZAMIENTO SUPERFICIES
2	ACCESIBILIDAD
3	CORTES
4	CIERROS DETALLES
5	PISCINA
6	PORTERIA BODEGAS
7	ARQUITECTURA SALON MULTIUSO
8	PLANTA SUBTERRANEO HIDROPACK, GRUPO ELECTROGENO
9	PLANTA ARQUITECTURA
10	ARQUITECTURA
11	CORTES
12	ELEVACIONES
13	ELEVACIONES
14	ASADERAS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO MODIFICA AL PERMISO Nº 132 DE FECHA 10/08/2017 EN LO QUE RESPECTA A CAMBIO DE PROPIETARIO, EMPLAZAMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS Y NUMERACIÓN DE DEPARTAMENTOS.

R.M.P.E. 5.1.17. OGUC Nº 94 DE FECHA 10-05-2019

PNP/PSM



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
firma y timbre