

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>93</b>
FECHA
<b>15/05/2020</b>
ROL S.I.I
<b>965-86</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 233/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2711 de fecha 27/04/2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LAS HIGUERAS  
N° 671 Lote N° A-B manzana 44  
URBANO sector VEGAS SUR  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de 57m2 quedando en un total construido de 32.716,10 m2  
en una superficie de terreno de 32716,1 m2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A</b>	<b>76.283.072-8</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JOSE MUNITA VALDES - FERNANDO HURTADO LLONA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>MATIAS SILVA CABELLOS</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: <b>B3</b>		\$	<b>12.184.434</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	<b>182.766</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	DE FECHA :	(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR			\$	<b>182.766</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3028</b>	FECHA	<b>15/05/2020</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

P.O.M. N°93 DE FECHA 15/5/2020

PNP/RVA  




  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE