

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION DE COQUIMBO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
75
Fecha de Aprobación
22.04.2020
ROL S.I.I
467-422

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1059 / 30.12.2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1385** de fecha **24.02.2020**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ********* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **138,53** m2 y de **1** piso de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO - ESTACIÓN DE SERVICIO** ubicado en calle/avenida/camino **COLO-COLO, RUTA D-41** N° **S/N°** Lote N° **LT. 2-A** manzana ******* localidad o loteo **SECTOR CERES, LA HACIENDA Y SILO** sector **URBANO** Zona **ZEX-6-A / AV-1** Plan Regulador **COMUNAL LA SERENA** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial *********
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A	99.520.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MIGUEL FARIAS ORELLANA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CARLOS VIAL ERCILLA		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
HERNÁN URRUTIA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) . ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 OGUC		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	ESTACIÓN DE SERVICIO	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	138,53	*****	138,53
S. EDIFICADA TOTAL	138,53	*****	138,53
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.578,927	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.025	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.025
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	****	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9.00 M	7.82 M	ADOSAMIENTO	40%	NO APLICA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.00 M	5.00 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10
-----------------------------	----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	10
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		A - 2	\$ 251.054.-	111,34	
		A - 3	\$ 184.977.-	22,99	
		A - 4	\$ 132.104.-	4,20	
				138,53	
PRESUPUESTO			\$	37.753.810.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	566.307.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	566.307.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 13488	FECHA:30.12.19	(-)	\$	27.200.-
TOTAL A PAGAR			\$	539.107.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2890	FECHA	22.04.2020	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)					

PE N° 75 DE FECHA 22.04.2020

PNP/MAR.



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE