



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de La Serena

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
55
FECHA
23.04.2018
ROL SII
4310-12

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 307/2018 ANTERIOR 371/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3422 de fecha 22.12.2016
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 28 del 2018 de fecha 19.04.2018 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- Aprobar la modificación de proyecto de 5 EDIFICIOS DE DEPTOS, SALA MULTIUSO/QUINCHO y PORTERIA.
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. CRUZ DEL MOLINO N° 490
Lote N° R10-F1, manzana XXXXXX, localidad o loteo CONDOMINIO ALTAMURA
SANTA MARGARITA DEL MAR. PUERTA DEL MAR
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 307/2018 ANTERIOR 371/2017
- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 307/2018 ANTERIOR 371/2017, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA. DFL-2. 1959. ART° 6.1.8 OGUC
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LAGUNAS DEL MAR S.A.		76.089.641-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GERMÁN GONZALEZ LOPEZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RODRIGO PINOCHET CHATEAU		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MAXIMO TAPIA ALVARADO		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	139	06.09.2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS - CONDOMINIO TIPO A	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	5.610,66	XXXXX	5.610,66
EDIFICADA TOTAL	5.610,66	XXXXX	5.610,66
TOTAL TERRENO		7.494,97 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.75	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.3	0.20
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXXX	XXXX	DENSIDAD	312.5 Hab/Há	305 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	10.5 M	10.8 -7.00 M	ADOSAMIENTO	S/OGUC	S/OGUC
RASANTES	S/OGUC	S/OGUC	ANTEJARDIN	10.00 M	10.00 M
DISTANCIAMIENTOS	S/OGUC	S/OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	100 VEH - 50 BIC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	100 VEH - 50 BIC
-----------------------------	------------------	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N°19.537. (Posterior al Permiso)	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	88	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	100 V - 50 B
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3		5610,66
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$		0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5 %	\$		0.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (-)	\$		0.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) (-)	\$		0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA: (-)	\$		0.-
TOTAL A PAGAR	\$		0.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°		FECHA	

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
	SE CONSERVAN TODOS LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROYECTO DE ESTRUCTURA DEL PERMISO ORIGINAL.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- N° 55/23.04.2018

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 139 DEL 06.09.2017. SOLO EN LO QUE RESPECTA A CAMBIO DEL PROPIETARIO SEGÚN ARTICULO 5.1.20 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. DERECHOS CONSIGNADOS EN EL PERMISO ORIGINAL , DE ACUERDO GIRO INGRESO MUNICIPAL N°5122-22.05.2017 y GIRO INGRESO MUNICIPAL N°9550-06.09.2017

PNP/MAR




 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 firma y timbre