

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

| |
|----------------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 053 |
| Fecha de Aprobación |
| 04-04-2023 |
| ROL S.I.I |
| 942-20 |

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/338 de fecha 23-12-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 3447 de fecha 04-04-2023 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 63,8 m2 ubicada en CALLE LINCOYÁN
Condominio/Calle/Avenida/Passaje
 POBLACION DIESESIEETE DE
 N° 2758 Lote N° 68 Manzana 0 localidad o loteo SEPTIEMBRE
 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización
Urbano o Rural

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.I.T. |
| ALEXIS ROCO / MILTON ROCO / CRISTIAN ROCO | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| KATIUSKA CASTEX | ARQUITECTA | |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|---|------|----------------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$ | 12348438 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% Art. 130 LGUC)) | % | 185227 |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF ((b) x (75%)) | (-) | 138920 |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF ((b) x (50%)) | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c)) o ((b) - (d)) Según corresponda | | \$ 46307 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 3447 | FECHA: 03-04-2023 0:00:00 |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

P.E N° 53 DE FECHA 04-04-2023
 SUPERFICIE REGULARIZACIÓN 63,8 m2
 SUPERFICIE DE TERRENO 172,01 m2
 CLASIFICACIÓN C3 \$M2 \$224.474 E3 \$M2 \$160.311



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
DIRECTOR DE OBRAS
 FIRMA Y TIMBRE

FRZ/MNP/LCC

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230410-OCMRXG61R-S**
 Sitio verificador