



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>RODRIGO LIZARZABURU BAEZ</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>MARCO PASTEN ROJAS</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>RODRIGO LIZARZABURU BAEZ</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>COMERCIO</b>	<b>LOCALES COMERCIALES</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>DISMINUYE</b>	<b>CONSTRUYE</b>	<b>TOTAL M2 EXTE.</b>	<b>TOTAL</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>330,63</b>	<b>209,09</b>	<b>554,66</b>	<b>433,12</b>
S. EDIFICADA TOTAL				
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>619</b>			

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,8</b>	<b>0,34</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,6</b>	<b>0,34</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>0</b>	<b>0</b>	DENSIDAD	<b>0</b>	<b>0</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>5</b>	<b>4,9</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>40</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>3</b>	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGÓ DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		MODIFICACION		209,09	
PRESUPUESTO				\$	22.554.921
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	225.549	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	225.549,00	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	225.549
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3186	FECHA	22/03/2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**ESTE PERMISO APRUEBA LA DISMINUCION DE 330,63M2 Y APRUEBA LA CONSTRUCCION DE 209,9 M2 DE RECINTOS PARA LOCALES COMERCIALES. QUEDANDO UN TOTAL DE 433,12M2 CONSTRIDOS CONSIDRANDO PERMISOS ANTERIORES Y ESTA MODIFICACION.**

P.E. N° DE FECHA

PNP/RVA

**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

