



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
LA SERENA

REGIÓN: **DE COQUIMBO**

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 28 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29-feb-2024 |
| ROL S.I.I |
| 1214-44 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente AMP. VIV. SOC. N° 132 ingresada con fecha 21-feb-2024.
- D) El certificado de informaciones previas N° 15413 de fecha 12-nov-2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (si se contrató)
- F) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda SOCIAL con una superficie total original de 32.84 m² y de 2 pisos de altura, en un total de 57.40 m², ubicado en calle/avenida/camino VOLCÁN CORCOVADO N° 2611 Lote N° _____ localidad o loteo LAS COMPAÑIAS sector URBANO zona ZU-1A del Plan regulador COMUNAL (urbano o rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
_____ plazos de la autorización especial _____

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|--------------------|--|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ROSA CATALAN GONZALEZ | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| VOLCÁN CORCOVADO | | 2611 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA _____ ANTE EL NOTARIO SR (A) _____ | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA PROVIVIENDA LTDA | 76.649.573-7 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| IVONNE ESPINOZA MELLA | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. | |
| IVONNE ESPINOZA MELLA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| IVONNE ESPINOZA MELLA | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF <small>(Calculado según tabla costos unitarios MINVU)</small> |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | | | |
|--|---|---|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN <small>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC.</small> | 1 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN <small>(personas/hectárea)</small> | 128 |
|--|---|---|-----|

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
|---|-----------------------------|--|--------------------|

5.1 SUPERFICIES

| | |
|--|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN <small>SOLO EN PRIMER PISO</small> | 36.14 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m ²) | 60 |

(agregar hoja adicional si hubiera más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m ²) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m ²) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m ²) |
|-------------------------------|---|---|---|
| nivel o piso 1° | 16.42 | 12.28 | 28.70 |
| nivel o piso 2° | 16.42 | 12.28 | 28.70 |
| nivel o piso TOTAL | 32.84 | 24.56 | 57.40 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m ²)- D.F.L-N°2 de 1980 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|-----------------------|-------------------|
| DEMOLICIÓN | | |
| OTRO (especificar): | PERMISO DE REPARACIÓN | 52 29-feb-2024 |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m ² | %(*) | VALOR m ² (**) | CLASIFICACIÓN | m ² | %(*) | VALOR m ² (**) |
|---------------|----------------|------|---------------------------|---------------|----------------|------|---------------------------|
| G4 | 24.56 | 100 | 123.749.- | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|-----|---|------|---------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | 3,039.275.- |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | 45.589.- |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | \$ |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)] | | |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)] | (-) | 22.795.- |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)] | | |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)] | \$ | 22.795.- |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 2252 | FECHA : 29-feb-2024 |

9 GLOSARIO:

- | | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

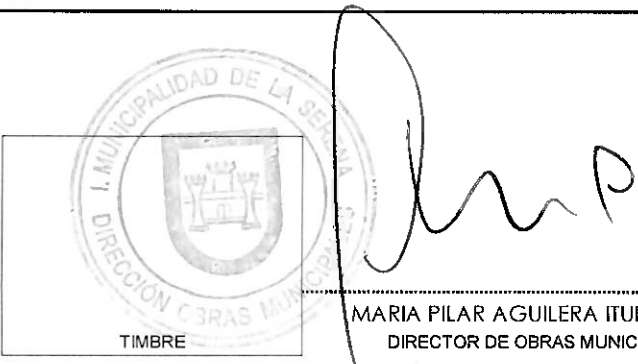
PERMISO AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL N° 28 DEL 29.02.2024
 SUP. AMPLIACIÓN: 24.56 m2
 SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 57.40 m2
 SUP. TERRENO: 60 m2
 DERECHOS: \$22.795.-
 ESTE PERMISO ES COMPLEMENTARIO A PERMISO DE EDIFICACION REPARACIÓN N° 52 / 29.02.2024
 DISTRIBUCIÓN:
 ROSA CATALAN GONZALEZ - PROPIETARIA
 IVONNE ESPINOZA MELLA - ARQUITECTO
 Correlativo DOM

ANEXO INFORMATIVO

Información relevante acerca del inicio en la ejecución de proyectos o actividades que indica:

1. El otorgamiento del permiso de edificación no autoriza a su titular a iniciar la ejecución del proyecto o actividad en que incide, en los casos descritos en el artículo 10 de la ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, que tipifica aquellos proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental.
 2. En los casos indicados precedentes, deberán someterse previamente al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, requiriéndose la resolución que califique como favorable ambientalmente el proyecto o actividad en que inciden (RCA), dictada por la autoridad respectiva.
 3. Dicha resolución, deberá certificar que el proyecto o actividad cumple con todos los requisitos ambientales aplicables.
 4. Lo mismo aplicará respecto de la recepción definitiva, la que no será otorgada si los proyectos o actividades a que se refiere el artículo 10 del mismo cuerpo legal no acreditan haber obtenido una resolución de calificación ambiental favorable.
- Todo lo anterior, de conformidad a los dictámenes N°s. E126.162, de 2021 y 23.683, de 2017, de la Contraloría General de la República, artículos 19, N° 8, de la Constitución Política de la República y 4°, letra b), y 5°, inciso tercero, de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y demás normativa vigente y aplicable.

REVISORES
 MUNICIPALES:
 MPAI/MNP



TIMBRE

..... Firma DOM
 MARIA PILAR AGUILERA ITURRIAGA Nombre completo
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)