

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JOSELINE BROWN PIZARRO	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA MARCO ANTONIO SILVA GUTIERREZ	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC EDUCACIONAL	ACTIVIDAD JARDIN INFANTIL	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
EDIFICADA SOBRE TERRENO	117,7	0	117,7
S. EDIFICADA TOTAL	199,515	0	199,515
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	258,75		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,78	0,43
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	8,4	6,45	ADOSAMIENTO	***	***
PÁSANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	5	***
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 JARDIN INFANTIL		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			E-4	
PRESUPUESTO				\$1.863.123.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 18.631.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 18.631.-
DESCUENTO 90% ORD. DE DERECHOS MUNICIPALES ART. 12 PUNTO 9			(-)	\$ 0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0.-
TOTAL A PAGAR				\$18.631.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5141	FECHA	03.12.2020
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO CONJUNTO CON CERTIFICADO ALTERACION N° 149

P.E. N° 161 DE FECHA 03.12.2020



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNF PMJ