



**PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo**

| |
|-----------------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 268 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 18-12-2024 |
| ROL SII |
| 967-124 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2024/721
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 257 de fecha 25-01-2023
 E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
 I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta...)
 (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
 J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Conceder permiso para 1 ESTACION DE SERVICIO ENEX con una superficie total de 164.78 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CAMINO INTERNACIONAL GABRIELA MISTRAL N° S/N° PC 60 Lote N° Manzana Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU-15 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
 3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazo de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
 4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: ESTACION DE SERVICIO ENEX LA SERENA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|--|--------------------|---------------|------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | | R.U.T. |
| EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX SA. | | | | 92.011.000-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | | R.U.T. |
| LUIS EDUARDO ESPINOZA FERRER | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | | |
| PODER ESPECIAL DE FECHA 15-02-2017 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 16-02-2017 ANTE NOTARIO SR(A) IVAN TORREALBA ACEVEDO | | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CRISTOBAL CLARO BARROS | |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-241219-A7I2LL3MR-S**
 Sitio verificador

| | |
|---|--------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| JORGE MARAMBIO CHAVEZ | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*) | R.U.T. |
| ACOGIDO A ARTICULO 1.2.1 Y 5.1.8 DE LA OGUC | |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-241219-A712LL3MR-S**
Sitio verificador

| | | |
|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | |
|--|-------|---|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 49.77 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 23,37 |
|--|-------|---|-------|

| | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | cantidad de etapas |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|

| | | | |
|--|---|--|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMV, art. 173 LGUC) | 0 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | 0 |
|--|---|--|---|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|--|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 164.78 | 0 | 164.78 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 164.78 | 0 | 164.78 |

| | | | |
|---|--------|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 164.78 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 18901.22 |
|---|--------|-----------------------------|----------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | 1 164,78 | 0,00 | 164,78 |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | 164.78 | 0 | 164.78 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA | | 164.78 | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-241219-A7I2LL3MR-S**
Sitio verificador

| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
|--|------------|--------------|
| DENSIDAD | NO APLICA | NO CONTEMPLA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | - | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,012 | 0.6 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,012 | 2.3 |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-241219-A7I2LL3MR-S**
[Sitio verificador](#)

| | | |
|---|--------------|-----------------|
| DISTANCIAMIENTOS | 4,50 MTS | ART. 2.6.3 OGUC |
| RASANTE | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | NO CONTEMPLA | OGUC |
| ANTEJARDÍN | CUMPLE | 5 MTS |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 5,84 MTS | 14 MTS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 23 | 4 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 12 | 12 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 2 | 2 |

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO | | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD | | EST. DE SERVICIO | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |
|--|---------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|----|--|---|
| a) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 23,37 X 11 2000 = 0,128 % |
| b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o pre}}}$$
 (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|----|--|----|-------------------------|---|---|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | \$ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x (a) o (b)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| <input type="checkbox"/> Otro; especificar | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1 | 3 | 1 | | N° | 5 |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 23 | Otros | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|----|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 12 | Estacionamientos exigidos (IPT): | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 030-241219-A712L3MR-S
 Sitio verificador

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|------|------|---------------|
| B-4 | 161.1 | 97.77 | 199775 | A-4 | 3.68 | 2.23 | 175266 |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|-------------------------------|---|--------|-------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$32828731 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$492431 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$0 |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$492431 |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$0 |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$0 |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$492431 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | | 707035 | Fecha: 17-12-2024 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | 0 |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GI: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- P.ON. N° 268 de fecha 18.12.2024.
- Resolución exenta N° 42/2024 de fecha 18.02.2024 del Sistema de Evaluación de Impacto en la Movilidad, Aprueba Informe de Mitigación en Impacto Vial de proyecto "Estación de Servicio Enx La Serena" del titular ITM SPA.
- Ord. N° 263 de fecha 02.05.2023 de la Dirección de Vialidad, Informa Termino de Obras proyecto "Acceso vehicular unidireccional a nueva estación de servicio ENEX S.A, ACC522/23".
- Según artículo 1.2.1 de la OGUC, deberá informar a esta DOM, la designación de un profesional constructor antes del inicio de las obras.
- Se deja constancia, que la obtención del presente permiso no autoriza a su titular a dar inicio a la ejecución del proyecto o actividad, en el caso que sea de aquellos descritos en el artículo 10 de la ley N° 19.300, sobre Bases del Medio Ambiente, esto es, cuando se trate de aquellos proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, los que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, requiriéndose previamente, al inicio de las obras, la resolución que califique como favorable ambientalmente el proyecto o actividad en que inciden (RCA), dictada por la autoridad competente, que certifique que el proyecto o actividad cumple con todos los requisitos ambientales aplicables. Se deja constancia, además, que la recepción municipal de un proyecto o actividad a que se refiere el señalado artículo no será otorgada por esta Dirección de Obras Municipales de no acreditarse el haber obtenido una resolución de calificación ambiental favorable, de conformidad a los dictámenes N° E187.171, de 2022, de la Contraloría Regional de Coquimbo, N°s. E126.162, de 2021 y 23.683, de 2017, de la Contraloría General de la República, artículos 19, N° 8, de la Constitución Política de la República y 4°, letra b), y 5°, inciso tercero, de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y demás normativa vigente y aplicable.



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 030-241219-A712LL3MR-S
Sitio verificador

FRZ/MNP/PZA

DISTRIBUCIÓN:

- Interesado
- Correlativo
- Exp. N° 2024/721 DOM DIGITAL

FRZ/CSC/MNP/PZA.-