

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de
La Serena

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
125
FECHA
17/09/2020
N° DE ROL
04009-04

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 377 / 2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5500 de fecha 27.05.2019
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA, LOTEO DFL2 CON CONST. SIMULTANEA**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ATLANTICO** N° **S/N**
 Lote N° **ML21-01-C2** , manzana , localidad o loteo **LA SERENA GOLF**
 sector **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **377 / 21.07.2020**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **629/19** , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA RENVAL SpA	76.269.644-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
RAIMUNDO RENCORET RIOS	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
RENCORET ARQUITECTOS	76.536.373-K		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
VER LISTADO DE PROFESIONALES EN HOJA FINAL			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
MAXIMO TAPIA ALVARADO	[REDACTED]		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	177	08.10.2019

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE, ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	A MODIFICAR (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	6.148,02	6.169,88	6.169,88
EDIFICADA TOTAL	6.148,02	6.169,88	6.169,88
SUPERFICIE TERRENO		30.013,32 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,4	0,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,25
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	.	.	DENSIDAD	140	78,63
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	33 M	7,22 M	ADOSAMIENTO	OGUC	SI
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10	5 Ac. Enm. 8
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 POR VIVIENDA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1 POR VIVIENDA
-----------------------------	----------------	---------------------------	----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	59	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2.
		B3
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA	\$ 4.683.920,34.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%	%	\$ 70.259.-
CONSIGNADO AL INGRESOS MODIFICACIÓN DE PROYECTO 70% DOM	(-)	\$ 49.181.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30%	(-)	\$ 21.078.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR	\$ 49.181.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	3722	15.09.2020

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM Nº	CONTENIDO
A-L1	PLANTAS Y ELEVACIONES
A-L2	CORTES
A-L3	PLANTAS Y ELEVACIONES
A-L4	CORTES
B-L1	PLANTAS Y ELEVACIONES
B-L2	CORTES
B-L3	PLANTAS Y ELEVACIONES
B-L4	CORTES
C-L1	PLANTAS Y ELEVACIONES
C-L2	CORTES
C-L3	PLANTAS Y ELEVACIONES
C-L4	PLANOS DE ARQUITECTURA QUE SE AGREGAN AL PROYECTO DE EDIFICACIÓN
D-L1	PLANTAS Y ELEVACIONES
D-L2	CORTES
	PLANOS DE INGENIERIA QUE SE AGREGAN AL PROYECTO DE EDIFICACIÓN
L 240	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DETALLES TÍPICOS
L 241	PLANTA DE FUNDACIONES, ESTRUCTURA 1º PISO, DETALLES Y SECCIONES
L 242	PLANTA DE LOSA, DETALLES Y SECCIONES
L 243	ELEVACIONES DE EJES ESTRUCTURALES PISO 1
L 244	ELEVACIONES DE EJES ESTRUCTURALES PISO 1
L 245	PLANTA ESTRUCTURA Y ELEVACIONES DE EJES 2º PISO
L 246	PLANTA DE TECHUMBRE 1º Y 2º PISO Y ELEVACIONES DE CERCHAS
	MEMORIA DE CÁLCULO CASA TIPO D (AGREGA)
ANEXO 1	DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (AGREGA)
	ANEXOS RESISTENCIA TÉRMICA DE LOS ELEMENTOS
	ANEXOS RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

EL PRESENTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO 177 DE FECHA DE APROBACIÓN 08 DE NOVIEMBRE DEL 2019, EN LO QUE RESPECTA A LA MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE AUMENTANDO EN 21,86 mts.

LISTADO DE PROFESIONALES ARQUITECTOS :

MANUEL RENCORET RIOS RU
DECIO MONTRONI PLAZAOLA
JUAN LUIS FLORES SALINAS I
MARION CABELLOS FUENTES

R.M.P.E. N 125 DE FECHA 17.09.2020

PNP/JSM.-




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
PATRICIO NUÑEZ PAREDES