

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 220 |
| Fecha de Aprobación |
| 04.12.2019 |
| ROL S.I.I |
| 3907-1 / 3906-528 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **759/19**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6116** de fecha **11.06.19**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ****** vigente, de fecha ****** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **ON 4006** de fecha **11.09.2019** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **201932331** de fecha **29.08.2019** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100m2** con una superficie edificada total de **3643,83**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **1 PISO** piso, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL, SERVICIOS**
 ubicado en calle/avenida/camino **ruta 5 / REGIMIENTO ARICA** N° **S/N**
 Lote N° **A1** parcela **24** localidad o loteo **LA SERENA**
 sector **URBANO** Zona **ZC-11-1 / AR-S1** del Plan Regulador **COMUNAL E INTERCOMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **N/A**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PENTA VIDA CIA DE SEGUROS DE VIDA S.A. | 98.812.960-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MONICA MORGADO - ALEX RADMILOVIC | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ALEMPARTE BARREDA WEDELES BESANCON P. | | 79.602.190-K | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| YVES BESANCON P. | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| PEDRO ARANEDA V. | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| ART. 1.2.1. O.G.U.C. | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIELA VACCARO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS PERRETA | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|--------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | COMERCIO | COMERCIO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 3643,83 | 0 | 3643,83 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 3643,83 | 0 | 3643,83 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 31.035,82 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,59 | 0,37 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5 | 0,36 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,5 | N/A | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 8,4 | 8,4 | ADOSAMIENTO | OGUC | N/A |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 5 | 5 |
| DISTANCIAMIENTOS | 4 | 4 min | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 294 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 332 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS * (especificar) DS 109 TRANSITORIO |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) 55 LGUC |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO


| | | | |
|----------------------|----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 25 | ESTACIONAMIENTOS | 332 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------|---------------|--------------|-------|-------------------|---------------------|
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 763.389.673 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5% | % | \$ | 11.450.845 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1 | % | | |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ 3.435.254 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: *** | | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N°*** | FECHA: *** | | (-) | \$ 1.139.799 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 6.875.792 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 12803 | FECHA | 04.12.2019 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | *** | FECHA | *** | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 220 FECHA 04.12.2019


PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/RM 

