

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Illustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>201</b>
Fecha de Aprobación
<b>13.11.2018</b>
ROL S.I.I
<b>966-50</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **593 / 27.07.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5360** de fecha **08.08.2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **51** de fecha **26.07.18** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **201823668** de fecha **24.07.18** (cuando corresponda)
- H) La solicitud de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **3 EDIF. DE 40 DPTOS C/U. y L.COMERCIAL** con una superficie edificada total de **7.861,83**

m2 y de **5 y 1 PISOS** destinado a **DEPTOS, MODULO COMERCIAL, CONSERJERIA Y G.G.E.E** ubicado en calle/avenida/camino **AV. ALBERTO ARENAS CARVAJAL** N° **4240**  
 Lote N° **A** manzana **\*\*\*\*\*** localidad o loteo **COND. ALTOS DEL SENDERO IV. EL MILAGRO**  
 sector **URBANO** Zona **ZEX-3-3** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, DS 19/2016**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **\*\*\*\*\***

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.</b>	<b>76.476.940-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA JOSE ZAMORANO GALÁN</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.		76.476.940-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
PAULA BRANGIER TAULIS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
RONALD SEGOVIA MORALES		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL DEPARTAMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	MODULO COMERCIAL	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.107,96	753,87	7.861,83
S. EDIFICADA TOTAL	7.107,96	753,87	7.861,83
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		9.072,08	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	0.87	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.25	0.18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	800 Hab/Há	529 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	25.20 M	12.50 M	ADOSAMIENTO	OGUC	1.98 %
RASANTES	70°/45°	70°/45°	ANTEJARDIN	3,00 M	3,00 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	7.40 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	137 VEH - 69 BIC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	138 VEH - 70 BIC
-----------------------------	------------------	---------------------------	------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Otros. DS 19/2016

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	120	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	138 V - 70 B
OTROS (ESPECIFICAR):	CONSERJERIA		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-4: \$ 145.465.-	7.823,55
G-4: \$ 91.819.-	38,28				
	7.861,83				
PRESUPUESTO				\$	1.141.567.532.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	17.123.513.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	679.271.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	16.444.242.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	4.933.272.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8052	FECHA:27.07.18	(-)	\$	2.386.759.-
TOTAL A PAGAR				\$	9.124.211.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	11985	FECHA	13.11.2018
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 201 DE FECHA 13.11.2018

PNP/MAR.-



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE