

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

Ilustre Municipalidad de La Serena

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
201
Fecha de Aprobación
18-11-2019
ROL S.I.I
965-719

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **708 / 2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6611** de fecha **03-07-2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **235** de fecha **02-09-2019** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **201931174** de fecha **10/07/2019** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ******* de fecha ******* de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *******

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA VIVIENDA COLECTIVA** con una superficie edificada total de **13.557,05 M2** en **10** pisos, destinado a **2 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS CONDOMINIO COSTA PACÍFICO** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS HIGUERAS N° 674 / AVENIDA PACIFICO N° 2395** Lote N° **P** manzana ******* localidad o loteo **SECTOR VEGAS SUR** sector **URBANO** Zona **ZEX-2/AR-S1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. DE LA OGUC** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **N/A** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
- Plazos de la autorización especial *******
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PROYECTO NOLLAGAM 5 SPA	76.902.172-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO MAGALLÓN QUEMADA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA PABLO ASTABURUAGA GUTIERREZ	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA FERNANDO GARCÍA BALBI	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ART. 1.2.1 DE LA OGUC	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) CARLOS SCAVIA ZARATE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) IEC INGENIERÍA S.A.	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO / SERVICIO	ACTIVIDAD COMERCIAL	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.216,04	2.341,01	13.557,05
S. EDIFICADA TOTAL	11.216,04	2.341,01	13.557,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	8.461,65		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5,25	1,6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,167
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	720	718
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21,6	27	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	3	4,5			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	182	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	177
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	152	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	177
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETA 93		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	13.557,05
PRESUPUESTO				\$	2.840.229.089
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	42.603.436
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA			(-)	\$	2.404.683
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	12.059.626
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	28.139.127
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 9784	FECHA: 03/09/2019	(-)	\$	4.240.679
TOTAL A PAGAR				\$	23.898.448
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12205	FECHA	18-11-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 201 DE FECHA 18-11-2019



PATRICIO MUÑOZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-