

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
198
Fecha de Aprobación
28.12.2017
ROL S.J.I
1130-223

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **876/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1815** de fecha **05.05.2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **7847,58** en **2 PISOS** (especificar) N° de edificios, casas, galpones **CONJUNTO DE VIVIENDAS "LOTEO DUNAS DE SAN PEDRO"** ubicado en calle/avenida/camino **AV. PACIFICO** N° **S/N** Lote N° **ML-21-17-A** manzana _____ localidad o loteo **LA SERENA GOLF** sector **URBANO** Zona **ZEX 9** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 67 O.L. PRCLS, ESTACIONAMIENTOS EN VIVIENDA PROGRESIVA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PUNTA DE TEATINOS S.A.//EMPRESAS PENTA S.A.	96.862.540-3// 87.107.000-8
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
IGNACIO GARGIOLI V. // FRANCISCO GHISOLFO L. - OSCAR BUZETA UNDURRAGA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
INMOBILIARIA ECOMAC LTDA.	78.150.890-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RONALD NEUBURG JIMENEZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RONAL SEGOVIA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ART. 1.2.1 OGUC		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.847,58		7.847,58
S. EDIFICADA TOTAL	7.847,58		7.847,58
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		24.901,33	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.80	0.31	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.40	0.14
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	300	234,53
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9	5.43	ADOSAMIENTO	NO	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	156	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	133
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS DS 19 MINVU EN 1° ETAPA

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	22	Fecha	21.09.2017

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	146	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	133
OTROS (ESPECIFICAR):	38 ESTAC BICICLETAS (LOTES 69 Y 82)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-4: \$ 142.473/M2.-	3.600,76
		I-4: \$ 97.472/M2.-	4.246,82
PRESUPUESTO		\$	921.679.917.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	\$ 12.795.212.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 2.892.708.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	\$ 9.902.504.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 5258	FECHA:24.06.2013	(-) \$ 1.379.123.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4372	FECHA: 24.05.2013	(-) \$ 2.194.000.-
TOTAL A PAGAR			\$ 6.329.381.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	13124	FECHA 28.12.2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

TODOS LOS PRIMEROS PISOS DE LAS VIVIENDAS PROYECTADAS SE ENCUENTRAN SOBRE LOS 3,5 M. SOBRE EL NIVEL MEDIO DEL MAR DANDO CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 26 DE LA ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL.

P.A. N° 198 de fecha 28.12.2017.-

PNP/FGD/fgc



PATRICIO RÍNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE