

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
179
FECHA
27.09.2018
ROL SII
175-10

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **1227/2015; 190/2018**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2688** de fecha **26.04.2018**
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA**
ESPECIFICAR
EDIFICIO ESTACIONAMIENTO SAN LORENZO
 ubicado en calle/avenida/camino **AV. BALMACEDA** N° **360**
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **1227/2015; 190/2018**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **1227/2015; 190/2018**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
NINGUNA
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD INVERSIONES C Y F LTDA.		76.203.333-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLAUDIO BALDESSARI OLIVIER		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARIA SOLEDAD SUAREZ FERNANDEZ-CORUGEDO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MAXIMO TAPIA ALVARADO		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	77	28.04.2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD LOCALES COMERCIALES, OFICINAS, ESTACIONAMIENTOS
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	5.543,14		5.543,14
SOBRE TERRENO	6.501,11		6.501,11
EDIFICADA TOTAL	12.044,25		12.044,25
TOTAL TERRENO	2.846,01		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,8	4,23	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1	1
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	—	—
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,5	12,5	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	27	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	230 VEHIC. + 116 BIC.
-----------------------------	----	---------------------------	-----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	---	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	3
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	230+116 BIC
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		B-3: \$ 202.936
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 856.600.973.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5% %	\$ 12.849.014.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$ 0.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-) \$ 3.854.704.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:	(-) \$ 0.-	
TOTAL A PAGAR	\$ 8.994.310.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 10297	FECHA 27.09.2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
A/1	PLANO DE ACCESIBILIDAD, PLANTA GENERAL PRIMER PISO-CORTES
A/2	PLANO DE ACCESIBILIDAD, PLANTA GENERAL SEGUNDO Y TERCER PISO
1/1	DETALLE ESCALERA EMERGENCIAS PISOS SUBTERRANEOS
1/9	PLANTA DE TECHOS Y EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, CUADRO DE SUPERFICIES
2/9	PLANTA GENERAL DE ARQUITECTURA AMPLIACION PISO 1 Y 2
3/9	PLANTA GENERAL DE ARQUITECTURA AMPLIACION PISO 3, PLANTA DETALLE DE ARQUITECTURA EDIFICIO A PISO 1
4/9	PLANTA ARQUITECTURA PISO SUBTERRANEO -1, PLANTA ARQUITECTURA PISO SUBTERRANEO -2
5/9	DETALLE PLANTAS DE ARQUITECTURA EDIFICIO A PISO 2 Y PISO 3
6/9	DETALLE PLANTAS DE ARQUITECTURA EDIFICIO B PISO 1, 2 Y PISO 3
7/9	CORTE A-A Y CORTE B-B
8/9	CORTES C-C, D-D, E-E
9/9	ELEVACIONES CALLE BRASIL Y CALLE BALMACEDA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E. - N° 179/27.09.2018.-

MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACION DE OBRA NUEVA N° 77 DE FECHA 28.04.2017, SOLO EN LO QUE RESPECTA A: AUMENTO DE SUPERFICIE EN 4.221,04 M2 Y DISMINUCION DE SUPERFICIE EN 890,17 M2 (COBERTIZO 1 PISO) QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 12.044,25 M2.

ORD. N° 890 DE FECHA 01.09.2016 DE LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES REGION DE COQUIMBO, APRUEBA EISTU EDIFICIO ESTACIONAMIENTO SAN LORENZO LA SERENA.

ORD. N° 675 DE FECHA 27.07.2018 SOBRE MODIFICACION EN PROYECTO EDIFICIO SAN LORENZO SE MANTIENE LO RESUELTO MEDIANTE LA APROBACION DEL ORD. N° 890/2016.

ORD. N° 966 DE FECHA 06.03.2017 DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES, AUTORIZA PROYECTO DE OBRA NUEVA EN CALLE BALMACEDA N° 360 ZT CENTRO HISTORICO DE LA SERENA.

ORD. N° 1934 DE FECHA 28.04.2017 DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES, AUTORIZA LAS MODIFICACIONES AL PROYECTO DE OBRA NUEVA EN CALLE BALMACEDA N° 360, ZT CENTRO HISTORICO DE LA SERENA.

CONVENIO DE PAGO N° 04-02 DE FECHA 27.09.2018

PNP/EA-



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUÑEZ PAREDES

firma y timbre