

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>. CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN DE COQUIMBO

N° DE CERTIFICADO
<b>164</b>
Fecha de Aprobación
<b>05.10.2023</b>
ROL SII
<b>1337-9</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 104 de fecha 11.05.2023  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 11572 de fecha 05.10.2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 45.44 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE ANGOSTURA CONDOMINIO 7 CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3841 Lote N° 2-28-A manzana 6  
 localidad o loteo TERRAZAS DEL BRILLADOR sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CAMILA ANDREA ACUÑA ROJAS</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>YOLANDA SOLEDAD ROJAS CEPEDA (p.p)</b>	

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS BADILLO CASTILLO</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	6.477.631
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	97.164
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	72.873
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>			<b>24.291</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	11572	FECHA :	05.10.2023

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

El presente permiso de la Ley 20.898 Título I N° 104 de fecha 05.10.2023 se otorga por 45,44 m<sup>2</sup> regularizados, quedando un total de 78,45 m<sup>2</sup>, en un terreno de 81 m<sup>2</sup>.

(22,72 m<sup>2</sup> clasificación C-4 / \$165.810)  
 (22,72 m<sup>2</sup> clasificación E-4 / \$119.297)

FRZ/CAC/MNP/PM



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE Y FIRMA