La Serena

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**

QUE NO EXEDAN DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
**LA SERENA**

REGIÓN : DE COQUIMBO

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| **183** |
| Fecha de Aprobación |
| 11/11/2024 |
| ROL SII |
| 01381-36 |

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 115 de fecha 30/05/2024

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal **Nº** 12855 de fecha 11/11/2024 de pago de derechos municipales .

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) |
| ☒ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $375.052 , según GIM N°: 12857 , de fecha: 11/11/2024 ) |
| ☐ Otro (especificar) |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5 Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 137.17 m² ubicada en LAS ROSAS (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE) N° 3632 Lote Nº - manzana - localidad o loteo LOTEO MUNICIPAL/LAS COMPAÑ sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 **Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| WILLLIAM TRONCOSO JIMENEZ | |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

3 **Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| DANIEL TORRES CASTRO | ARQUITECTO | |

NOTA. según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC

4 **Derechos Municipales** (A llenar por la DOM)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 22.216.943 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]** | | $ | **333.254** |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 12855 | FECHA : | 18/11/2024 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA Y A REGULARIZAR 137.17 m2.-
SUPERFICIE DE TERRENO 310 m2 / CLASIFICACIÓN E4 $M2 $126.640 D4 $173.236 .-

FRZ/CSC/MNP/LGC

I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DIRECCIÓN OBRAS MUNICIPALES

TIMBRE

**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
NOMBRE Y FIRMA