

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

Ilustre Municipalidad de La Serena

NUMERO RESOLUCION
156
FECHA
12.08.2019
N° DE ROL
273-1

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 533 / 2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4109 de fecha 29.04.2019
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2320 de fecha 04-06-2019 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de CENTRO DE DIAGNÓSTICO TERAPÉUTICO - CDT
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE ANFIÓN MUÑOZ N° 751
 Lote N° ***, manzana ***, localidad o loteo ***
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 533 / 2019
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 938 / 2013, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ART. 2.4.1. OGUC
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
N/A
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SERVICIO SALUD COQUIMBO		61.606.400-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CLAUDIO ARRIAGADA MOMBERG		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
JOHN BAUERLE BLANDFORD		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
LUIS ALVARADO JORQUERA		[REDACTED]
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
[REDACTED]	***	[REDACTED]
		CATEGORIA
		[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	327	31-12-2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SALUD	HOSPITAL -CDT	MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	PERMISO: 40.128,4 m2	AUMENTO: 0 m2	TOTAL: 40.128,4 m2
SUPERFICIE TERRENO	10.752 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,8	2,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	15	14,9	ADQSAMIENTO	40%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	***
DISTANCIAMIENTOS	***	***		***

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	342	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	184
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> DES. ESTACIONAMIENTOS Art. 2.4.1 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

VIVIENDAS	***	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	184
OTROS (ESPECIFICAR):	CENTRO DE DIAGNOSTICO TERAPEUTICO		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
		B-2	
	B-4		15.573,40
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA QUE AUMENTA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	***		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %	%	***	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	***	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	***	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº XXXX	FECHA XXXX	(-) ***
TOTAL A PAGAR	***		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	***	FECHA ***

LOS DERECHOS MUNICIPALES QUEDAN CONSIGNADOS AL PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 327 DE FECHA 31.12.2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
1	EMPLAZAMIENTO SUPERFICIES
14	PLANTA PRIMER SUBTERRÁNEO
15	PLANTA PRIMER PISO
16	PLANTA PRIMER PISO
17	PLANTA PRIMER PISO
18	PLANTA PRIMER PISO
19	PLANTA SEGUNGO PISO
20	PLANTA SEGUNGO PISO
21	PLANTA SEGUNGO PISO
22	PLANTA SEGUNGO PISO
23	PISO MECANICO
24	PISO MECANICO
25	PISO MECANICO
26	PISO MECANICO
27	PLANTA TECHUMBRE
28	PLANTA TECHUMBRE
29	PLANTA TECHUMBRE
30	PLANTA TECHUMBRE
32	CORTES
35	ELEVACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO MODIFICA AL PERMISO Nº 327 DE FECHA 31/12/2014 EN LO QUE RESPECTA A MODIFICACIONES EN MURO PERIMETRAL, INTERIORES Y CUBIERTAS QUE NO ALTERAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA.

R.M.P.E. 5.1.17. OGUC Nº 156 DE FECHA 12-08-2019

PNP/PSM



[Handwritten Signature]
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ARQUITECTO
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 firma y timbre