La Serena

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LA SERENA

REGIÓN **COQUIMBO**

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
147
Fecha de Aprobación
26.08.2024
ROL SII
248-115

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 104 de fecha 17.05.2024
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
D) La exencion de pago de derechos municipales establecida en el articulo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
☒ El propietario tiene 65 años o más
☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 131.97 m² ubicada en CALLE LOS CIRUELOS (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE) N° 512 Lote N° 27 manzana - localidad o loteo VILLA EL INDIO sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 **Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN **SOCIAL del PROPIETARIO**	R.U.T.
HÉCTOR JACINTO BARRIOS NUÑEZ	
REPRESENTANTE **LEGAL del PROPIETARIO**	R.U.T.

3 **Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **DE LA EMPRESA** (**cuando** corresponda)		R.U.T.
IVONNE ESPINOZA MELLA		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
IVONNE ESPINOZA MELLA	ARQUITECTO	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

CERTIFICADO REGULARIZACIÓN LEY 20.898 N° 147 DEL 26.08.2024
SUP. REGULARIZADA: 68.08 m2 (E4)
SUP. TOTAL: 131.97m2
SUP. TERRENO: 224.00 m2
DISTRIBUCION
HÉCTOR JACINTO BARRIOS NUÑEZ - PROPIETARIO / IVONNE ESPINOZA - ARQUITECTO
Correlativo DOM
FRZ/MNP

I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DIRECCIÓN OBRAS MUNICIPALES TIMBRE

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA