

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>139</b>
Fecha de Aprobación
<b>06.09.2021</b>
ROL S.I.I
<b>1448-24</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **324.2021**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **19946** de fecha **15.05.2021**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **REPARACION** con una superficie edificada total de **19.44 MT2**  
 en **2** piso, destinado a **REPOSICION DE 2DO PISO**  
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE HUGO MARIN** N° **4355**  
 Lote N° **24** manzana **11** localidad o loteo **LA SERENA**  
 sector **URBANO** Zona **ZU 1A** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL)      COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **TIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**\*\*\***  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BERNARDITA ROSARIO TRASLAVINA COLOME</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		
<b>GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE</b>		<b>76.079.461-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>JUAN ANDRES CACERES GONZALEZ</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>SANTIAGO CARMONA TORRES</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		RUT
<b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>19.44</b>		<b>19.44</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>19.44</b>		<b>19.44</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.6</b>	<b>N.A</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.28</b>	<b>N.A</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	DENSIDAD	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>N.A</b>	<b>N.A</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>N.A</b>	<b>N.A</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>N.A</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>N.A</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	
						Fecha		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO RECONSTRUCCION				<b>\$9.253.674.-</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>\$ 0-</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>\$ 103.076 .-</b>	
DESCUENTO			(-)	<b>\$ 103.076-</b>	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$ .-</b>	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$0.-</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	<b>\$ .-</b>	
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 10.308.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>10.416</b>	FECHA	<b>03.09.2021</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 139 DE FECHA 06.09.2021

PNP/BJA/IFB  




  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE