



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Con Pago de Derechos Municipales)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN DE COQUIMBO

N° DE CERTIFICADO
<b>122</b>
Fecha de Aprobación
01.08.2023
ROL SII
382-03

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 299 de fecha 24.11.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 8885 de fecha 01.08.2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 50 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 44,17 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE GERONIMO JARAMILLO localidada o loteo POBLACION LA SERENA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SUCESION ROJAS SEGURA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VER NOTA	

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FRANCISCO MANDIOLA LARA	ARQUITECTO	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$ 7.080.937.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 106.214.-
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$ 53.107.-
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		<b>\$ 53.107.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8885	FECHA : 01.08.2023

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

- PROPIETARIOS:  
 MARIA ROJAS SEGURA, RUT: 9.174.967-K.  
 SOFIA ROJAS SEGURA, RUT: 9.410.130-1.  
 ENRIQUE ROJAS SEGURA, RUT: 9.419.389-3.  
 PATRICIO ROJAS SEGURA, RUT: 10.367.422-0; REPRESENTANTE LEGAL ELIZABETH ROJAS MORALES, RUT: 16.452.561-9.  
 - SUPERFICIE DE TERRENO: 168,79 M2, SUPERFICIE A REGULARIZAR: 44,17 M2 (CLASIFICACIÓN D-4) Y SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 88,97 M2.

FRZ/CSC/MNP/RZA-



**FERNANDO RUIZ ZAMARCÁ**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE Y FIRMA