

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

Ilustre Municipalidad de
La Serena URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

08

FECHA

04.03.2021

ROL S.I.I.

894-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **578/2020**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11563** de fecha **05.11.2019**
 E) La Solicitud N° - de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico -

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) **LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA "RENACER ORIENTE"**
CALLE 122 N° **S/N**
 Lote N° **B-10** manzana - localidad o loteo **EL OLIVAR ORIENTE**
 sector **LAS COMPAÑIAS** Zona **ZEX-3-5** del Plan Regulador **COMUNAL E INTERCOMUNAL PRI-ELQUI**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **578/2020**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **DFL N°2 DE 1959 Y CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA ARTICULO 6.1.8. O.G.U.C.**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGU) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales
NINGUNA
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|---------------------|
| SERVIU REGION DE COQUIMBO | 61.816.000-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSCAR GUTIERREZ SEGUEL | |

INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| CONSTRUCTORA ARAUCANIA LIMITADA | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ | |

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | SOCIAL | SEDE COMUNITARIA | EQUIPAMIENTO BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | | - | - |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | - | - |
| <input type="checkbox"/> | OTROS | (especificar) | - | - |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| BAJO TERRENO | - | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 9.527,43 | 130.19 | 9.657,62 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 9.527,43 | 130.19 | 9.657,62 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) | 33.100 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,8 | 1,8 | COEF. DE OCUPACION DE SUELO | 0,7 | 0,18 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | 1,8% | DENSIDAD | 500 | 190,94 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | 10,5 | 7,5 | ADOSAMIENTO | PARE/AISL | PARE/AISL |
| ISANTE | O.G.U.C. | 70° Y 45° | ANTEJARDIN | 3,00 | 2,5 Y 3,00 |
| DISTANCIAMIENTO | O.G.U.C. | 3MT | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 POR VIVIENDA |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar) | | | | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro(especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input checked="" type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|--------------------|-----------|
| VIVIENDAS | 160 | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | - | ESTACIONAMIENTOS | 60 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | SEDE SOCIAL | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| | |

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------|
| | | C-4 \$135.710 | |
| PRESUPUESTO | | | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | 0.15% | % | \$858,702 |
| DESCUENTO UNIDAD REPETITIVAS | | (-) | \$ 0 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES/ DESCUENTO REVISOR INDEP. 30% | | (-) | \$ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 858,702 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° | - | FECHA: - | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 858,702 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / CONSIGNADO AL INGRESO | N° | 1995 | FECHA |
| | | | 03.03.2021 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION ANTEPROYECTO N°08 DE FECHA 04.03.2021.-
PNP/PSM/IFB/AOC.-



PATRICIO MUNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

