

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :                      IV

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
119
FECHA
28.06.2018
N° DE ROL
966-643

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 326/2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3577 de fecha 14.09.2011  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \* de fecha \* (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "LA ARBOLEDA III ETAPA"  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino RAÚL BITRÁN PC. 319-C N° S/N°  
 Lote N° \* , manzana \* , localidad o loteo PAMPA ALTA  
 sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 326/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 776/2013 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959; CONJUNTO VIV. ECON. ART. 6.1.8 O.G.U.C.  
ESPECIFICAR (DFL-Z; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PY S.A.</b>		<b>96.641.860-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>ETELINDA ROBLES FIGUEROA / CLAUDIO BARROS MONTENEGRO</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>JORGE RAMÍREZ ARQUITECTURA SpA</b>		<b>96.693.680-0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>JORGE RAMÍREZ MORALES</b>		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
*		*
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
*	*	*
		CATEGORIA
		*

### 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	223	26.09.2014

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO					
SOBRE TERRENO					
EDIFICADA TOTAL	<b>12.587,34</b>	<b>(-) 501,18</b>			<b>12.086,16</b>
SUPERFICIE TERRENO					<b>49.340,61</b>

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.1</b>	<b>0.25</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.7</b>	<b>0.13</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>*</b>	<b>*</b>	DENSIDAD	<b>200 hab/há</b>	<b>133 hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>9 m</b>	<b>6,4 m</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>3 y 5m</b>	<b>3 y 5 m</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>184</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>188</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>183</b>	OFICINAS	<b>*</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>188</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			<b>*</b>

### 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	C-3: \$176.158		2.773,32	
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 488.542.505</b>	
	0,75	%	<b>\$ 3.664.068</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 3.664.068</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	<b>\$ 1.252.018</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	<b>\$ 0</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	(-)	<b>\$ 0</b>	
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 2.412.050</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>6619</b>	FECHA	<b>25.06.2018</b>

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
MPE2-01	PLANTA DE LOTEO SITUACIÓN ACTUAL, CUADRO DE SUPERFICIES SITUACIÓN ACTUAL, PLANO DE UBICACIÓN, ESQUEMA DE MANZANAS.
MPE2-02	PLANTA DE LOTEO MODIFICACIÓN, CUADRO DE SUPERFICIES A MODIFICAR.
A-01	PLANTAS, CORTE A-A Y ELEVACIONES VIVIENDA TIPOLOGÍA ÁLAMO

