

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 04 |
| Fecha de Aprobación |
| 11/01/2021 |
| ROL S.I.I |
| 967-35 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 404/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11819 de fecha 15/07/2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202040144 de fecha 08-09-2020 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION MAYOR A 100 M2 con una superficie edificada total de 143,62 (especificar) N° de edificios, casas, galpones EDUCACION en PRIMER pisos, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino CAMINO ACCESO A CERES CALLE N°101 N° S/N Lote N° 1 manzana 9 localidad o loteo CERES sector URBANO Zona ZC-11-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO APLICA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ***

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CORPORACION EDUCACIONAL ESCUELA ESPECIAL CALA DE LA SERENA | 76.102.606-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUISA VARGAS HERRERA | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| BRUNO PATRICIO HENRIQUEZ BARRERA | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| FRANCISCO ALFREDO NAVARRO | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| ALLENDE BILBAO CARMÍ INGENIEROS CIVILES LTDA | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | EDUCACION | COLEGIO ESPECIAL | BASICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 739,65 | 739,65 | 739,65 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 739,65 | 739,65 | 739,65 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 4.931 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,2 | 0,1 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,78 | 0,15 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | NA | NA | DENSIDAD | NA | NA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 8,4 | 3 | ADOSAMIENTO | 40% | 0 |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | 5 | 5 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 9 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 9 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS * (especificar) | | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | |
|----------------------|--|----------|
| VIVIENDAS | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | 9 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 3 SALAS (COLEGIO EDUCACION BASICA ESPECIAL) | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|--------|---------------|--------------|
| | | | | D-3 | 143,62 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 2.697.241,00 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | 404.592,00 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) \$ | - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | 404.592,00 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) \$ | - |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | - | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | - | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | - | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 404.592 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4573 | FECHA | 18/11/2020 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 143 DE FECHA 18/11/2020

PNP/BMA 




PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

