

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI  NO  
 SI  NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

 Ilustre Municipalidad de  
 La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

 REGIÓN : **IV**
 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

**002**

Fecha de Aprobación

**07.01.2020**

ROL S.I.I

**1269-43**
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **435/2019**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2305** de fecha **04.04.2019**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): **\*\*\***

**RESUELVO:**

 1.- Otorgar permiso para **REPARACION** con una superficie edificada total de **19.90 MT2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

 en **2** piso, destinado a **RESIDENCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE MARIANO PEÑAFIEL** N° **3072**  
 Lote N° **19** manzana **B** localidad o loteo **ISIDORO CAMPANA**  
 sector **URBANO** Zona **ZC11-6** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **TIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\*\*\*

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

 Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |                   |
|---|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T.            |
| <b>JESSICA DEL CARMEN GALVEZ GALVEZ</b> | <b>[REDACTED]</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO     | R.U.T.            |
|   |                   |

|  |          |              |
|--|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.       |
| <b>GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE</b>  |          | 76.079.461-9 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |          | R.U.T.       |
| <b>JUAN ANDRES CACERES GONZALEZ</b>  |          |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |          | R.U.T.       |
| <b>SANTIAGO CARMONA TORRES</b>   |          |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |          | R.U.T.       |
| <b>ACOGIDO AL ART.1.2.1. DE LA O.G.U.C.</b>  |          |              |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA    |
|  |          |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA    |
|  |          |              |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                         |                     |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                         |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2)      | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |              |                 |              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>90 M2</b> |                 | <b>90 M2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>90 M2</b> |                 | <b>90 M2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              | <b>61.88 M2</b> |              |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>N/A</b> | <b>N/A</b> | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>N/A</b> | <b>N/A</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>N/A</b> | <b>N/A</b> | DENSIDAD                          | <b>N/A</b> | <b>N/A</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>N/A</b> | <b>N/A</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>N/A</b> | <b>N/A</b> |
| RASANTES                                  | <b>N/A</b> | <b>N/A</b> | ANTEJARDIN                        | <b>N/A</b> | <b>N/A</b> |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>N/A</b> | <b>N/A</b> |                                   |            |            |

|                             |            |                           |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>N.A</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>N.A</b> |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |           |        |           | CLASIFICACIÓN   | m2 |
|---------------------------------------|-----------|--------|-----------|-----------------|----|
|                                       |           |        |           |                 |    |
| PRESUPUESTO                           |           |        |           | \$ 8.671.146.-  |    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |           |        |           | % \$ 86.711.-   |    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |           |        |           | (-) .-          |    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |           |        |           | % \$ .-         |    |
| DESCUENTO 90% EGIS                    |           |        |           | (-) \$ 78.040.- |    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ .- |                 |    |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$0.- |                 |    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° | FECHA  | (-) \$ .- |                 |    |
| TOTAL A PAGAR                         |           |        |           | \$8.671 .-      |    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°        | 205    | FECHA     | 07.01.2020      |    |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°        |        | FECHA     |                 |    |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 002 DE FECHA 07.01.2020

PNP/IFB  
+


  
**PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE