

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**



**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGION : **COQUIMBO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

**989**

FECHA

**07.07.2023**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **438/2023**
- D) Resolución de aprobación de división predial N° **72** de fecha **16.11.2021**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ..... de fecha .....
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **LA SERENA** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **2082** N° **1027** de fecha **20.04.2023**

**RESUELVO :**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **B** el **INMUEBLE** ubicado en calle/ avenida/ camino **CALLE 134, LOTE A** de **-** pisos, destinado a **9 LOTES "LOTEO SAN ANDRES I" - GUANAY, EX PARCELA 121. VEGAS NORTE** de propiedad de **INMOBILIARIA SAN ANDRES SpA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **1/1**
- 3.- Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

**6.- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>9</b>	3 CUOTAS DE AHORRO CORVI	<b>\$ 1,855</b>	<b>\$ 50,085</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>-</b>	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 50,085</b>
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>7644</b>	FECHA	<b>07.07.2023</b>

**ATENDIDO QUE EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO NO HA MODIFICADO O ELABORADO UN NUEVO FORMATO DE SOLICITUD NI DE CERTIFICADO DE COPROPIEDAD, CONSIDERANDO QUE LA LEY 19.537 FUE DEROGADA POR LA LEY N°21.442, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL CON FECHA 13 DE ABRIL 2022, SE DEJA CONSTANCIA QUE LA SOLICITUD Y EL PRESENTE CERTIFICADO FUERON REVISADOS Y EMITIDOS, RESPECTIVAMENTE, DE CONFORMIDAD A ESTA ULTIMA, EN CUMPLIMIENTO DE LO PRECEPTUADO EN EL ARTICULO 1.1.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.-**

**EL PRESENTE REGLAMENTO DE COPROPIEDAD SE REDUJO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 24.03.2023, ANTE NOTARI PUBLICO TITULAR SR. PEDRO VILLARINO KRUMM EN PRIMERA NOTARIA DE LA SERENA.-**



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**

**ARQUITECTO**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FRZ/JSM/FGD/ACC.-