

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

N° DE RESOLUCIÓN

72

Fecha de Aprobación

30.12.2022

ROL S.U.

1130-214REGIÓN : **COQUIMBO** URBANO RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **808/2022**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5156** de fecha **21.10.2021**

E) El Anteproyecto N° - vigente, de fecha - (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTED, URBANIZACIÓN**
S/N, LOTE
AVENIDA ATLANTICO N° **ML21-08**, localidad o loteo **LOTEO "TORREONES DE LA SERENA V Y VI"**
 sector **CALETA SAN PEDRO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **808/2022**
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EMPRESAS PENTA SpA. / INMOBILIARIA PUNTA TEATINOS	87.107.000-8 / 96.862.540-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN IGNACIO SILVA ANGUITA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS HERNAN FERNANDEZ GURRUCHAGA	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	80.613,36

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	
N°	MANZANA 1	-	N°	7	156,90	N°	14	153,29	
N°	1	153,21	N°	8	156,76	N°	15	151,32	
N°	2	157,60	N°	9	219,35	N°	16	151,32	
N°	3	157,46	N°	10	172,11	N°	17	147,37	
N°	4	157,32	N°	11	171,28	N°	18	169,41	
N°	5	157,18	N°	12	169,00	N°	19	131,49	
N°	6	157,04	N°	13	155,27	N°	20	130,37	
146,74						<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	16.925,47	65,39%	126
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.885,57	7,28%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	564,48	2,18%	2
VIALIDAD	6.509,26	25,15%	-
RESERVA PROPIETARIO, EQUIPAMIENTO PRIVADO (cuando corresponda)			
CESION A BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO			
SUPERFICIE TOTAL	25.884,78	100%	130

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	A & S INGENIERIA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	A & S INGENIERIA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	A & S INGENIERIA
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	CESAR FIGUEROA
<input type="checkbox"/>	Mecanica de Suelos	
<input type="checkbox"/>	Calculo Estructural	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) TELECOMUNICACIONES	CESAR FIGUEROA

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA LOTE0 DEL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°217 DE FECHA 30.12.2022. EXPEDIENTE 809/2022. LOTE0 "TORREONES DE LA SERENA V Y VI"

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 161,185,808	2%	\$ 3,223,716
MONTO DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE 30%			(-)	\$ 967,115
INGRESO SOLICITUD 10%	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
ANTEPROYECTO DE LOTE0	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 2,256,601
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	24	FECHA:	03.01.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION N°72 DE FECHA 30.12.2022.-
FRZ/FGD/ACC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

8.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (ANEXO)

LOTES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº 21	120,82	Nº MANZANA 2	-	Nº 42	118,99
Nº 22	120,82	Nº 1	140,46	Nº 43	118,99
Nº 23	120,82	Nº 2	135,56	Nº 44	118,99
Nº 24	120,82	Nº 3	136,96	Nº 45	118,99
Nº 25	120,82	Nº 4	137,07	Nº 46	118,99
Nº 26	120,82	Nº 5	137,18	Nº 47	157,12
Nº 27	185,42	Nº 6	137,29	Nº 48	126,83
Nº 28	138,88	Nº 7	137,40	Nº 49	126,83
Nº 29	138,88	Nº 8	137,51	Nº 50	126,83
Nº 30	138,88	Nº 9	199,45	Nº 51	126,83
Nº 31	138,88	Nº 10	161,72	Nº 52	126,83
Nº 32	138,88	Nº 11	165,34	Nº 53	126,83
Nº 33	138,88	Nº 12	167,62	Nº 54	126,83
Nº 34	165,26	Nº 13	136,02	Nº 55	126,83
Nº 35	131,18	Nº 14	138,05	Nº 56	160,14
Nº 36	131,18	Nº 15	140,09	Nº 57	150,82
Nº 37	131,18	Nº 16	142,12	Nº 58	118,76
Nº 38	131,18	Nº 17	152,65	Nº 59	118,76
Nº 39	131,18	Nº 18	154,93	Nº 60	118,76
Nº 40	131,18	Nº 19	172,43	Nº 61	118,76
Nº 41	131,18	Nº 20	143,93	Nº 62	118,76
Nº 42	133,47	Nº 21	122,76	Nº 63	118,76
Nº 43	146,46	Nº 22	123,84	Nº 64	118,76
Nº 44	118,92	Nº 23	123,84	TOTAL M2	16.925,47
Nº 45	118,92	Nº 24	123,84		
Nº 46	118,92	Nº 25	117,00		
Nº 47	118,92	Nº 26	117,00		
Nº 48	118,92	Nº 27	117,00		
Nº 49	118,92	Nº 28	117,00		
Nº 50	118,92	Nº 29	150,75		
Nº 51	117,85	Nº 30	121,56		
Nº 52	159,86	Nº 31	121,56		
Nº 53	152,87	Nº 32	121,56		
Nº 54	117,85	Nº 33	121,56		
Nº 55	118,92	Nº 34	121,56		
Nº 56	118,92	Nº 35	121,56		
Nº 57	118,92	Nº 36	148,11		
Nº 58	118,92	Nº 37	118,99		
Nº 59	118,92	Nº 38	118,99		
Nº 60	118,92	Nº 39	118,99		
Nº 61	118,92	Nº 40	118,99		
Nº 62	118,92	Nº 41	118,99		

RESOLUCION Nº72 DE FECHA 30.12.2022.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)