

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA**La Serena**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

N° DE RESOLUCIÓN

**72**

Fecha de Aprobación

**30.12.2022**

ROL S.U.

**1130-214**REGIÓN : **COQUIMBO** URBANO RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **808/2022**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5156** de fecha **21.10.2021**

E) El Anteproyecto N° - vigente, de fecha - (SI CORRESPONDE)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTED, URBANIZACIÓN**  
**S/N, LOTE**  
**AVENIDA ATLANTICO** N° **ML21-08**, localidad o loteo **LOTEO "TORREONES DE LA SERENA V Y VI"**  
 sector **CALETA SAN PEDRO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **808/2022**
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.                             |
| <b>EMPRESAS PENTA SpA. / INMOBILIARIA PUNTA TEATINOS</b>                | <b>87.107.000-8 / 96.862.540-3</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.                             |
| <b>JUAN IGNACIO SILVA ANGUITA</b>                                       |                                    |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                             |
|   |                                    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.                             |
| <b>LUIS HERNAN FERNANDEZ GURRUCHAGA</b>                                 |                                    |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

## SITUACIÓN ANTERIOR

|                |                  |
|----------------|------------------|
| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2)  |
|                | <b>80.613,36</b> |

## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES |                  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |           | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES                   |           | Superficie (m2)          |    |
|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------|-----------------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|----|
| N°                | <b>MANZANA 1</b> | -               | N°                | <b>7</b>  | <b>156,90</b>   | N°                                  | <b>14</b> | <b>153,29</b>            |    |
| N°                | <b>1</b>         | <b>153,21</b>   | N°                | <b>8</b>  | <b>156,76</b>   | N°                                  | <b>15</b> | <b>151,32</b>            |    |
| N°                | <b>2</b>         | <b>157,60</b>   | N°                | <b>9</b>  | <b>219,35</b>   | N°                                  | <b>16</b> | <b>151,32</b>            |    |
| N°                | <b>3</b>         | <b>157,46</b>   | N°                | <b>10</b> | <b>172,11</b>   | N°                                  | <b>17</b> | <b>147,37</b>            |    |
| N°                | <b>4</b>         | <b>157,32</b>   | N°                | <b>11</b> | <b>171,28</b>   | N°                                  | <b>18</b> | <b>169,41</b>            |    |
| N°                | <b>5</b>         | <b>157,18</b>   | N°                | <b>12</b> | <b>169,00</b>   | N°                                  | <b>19</b> | <b>131,49</b>            |    |
| N°                | <b>6</b>         | <b>157,04</b>   | N°                | <b>13</b> | <b>155,27</b>   | N°                                  | <b>20</b> | <b>130,37</b>            |    |
| 146,74            |                  |                 |                   |           |                 | <input checked="" type="checkbox"/> | SI        | <input type="checkbox"/> | NO |

| PORCENTAJES  | SUPERFICIE (m2) | %      | CANTIDAD |
|--|-----------------|--------|----------|
| LOTES  | 16.925,47       | 65,39% | 126      |
| AREAS VERDES (CESIÓN)  | 1.885,57        | 7,28%  | 2        |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN)  | 564,48          | 2,18%  | 2        |
| VIALIDAD   | 6.509,26        | 25,15% | -        |
| RESERVA PROPIETARIO, EQUIPAMIENTO PRIVADO (cuando corresponda) |                 |        |          |
| CESION A BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO                          |                 |        |          |
| SUPERFICIE TOTAL   | 25.884,78       | 100%   | 130      |

## URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS                  |  | PROYECTISTA      |
|-------------------------------------|--|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pavimentación                          | A & S INGENIERIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable                           | A & S INGENIERIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas      | A & S INGENIERIA |
| <input type="checkbox"/>            | Evacuación de Aguas Lluvias            |                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público     | CESAR FIGUEROA   |
| <input type="checkbox"/>            | Mecanica de Suelos                     |                  |
| <input type="checkbox"/>            | Calculo Estructural                    |                  |
| <input type="checkbox"/>            | Plantaciones y obras de Ornato         |                  |
| <input type="checkbox"/>            | Obras de defensa del terreno           |                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Especificar) TELECOMUNICACIONES | CESAR FIGUEROA   |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA LOTEJO DEL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°217 DE FECHA 30.12.2022. EXPEDIENTE 809/2022. LOTEJO "TORREONES DE LA SERENA V Y VI"**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

## 7.- PAGO DE DERECHOS

|   |           |                |        |              |
|---|-----------|----------------|--------|--------------|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO                     |           | \$ 161,185,808 | 2%     | \$ 3,223,716 |
| MONTO DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE 30% |           |                | (-)    | \$ 967,115   |
| INGRESO SOLICITUD 10%                         | G.I.M. N° | FECHA:         | (-)    | \$ 0         |
| ANTEPROYECTO DE LOTEJO                        | G.I.M. N° | FECHA:         | (-)    | \$ 0         |
| SALDO A PAGAR                                 |           |                |        | \$ 2,256,601 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                        | N°        | 24             | FECHA: | 03.01.2023   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION N°72 DE FECHA 30.12.2022.-  
FRZ/FGD/ACC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

**8.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (ANEXO)**

**LOTES**

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2)  |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Nº 21             | 120,82          | Nº MANZANA 2      | -               | Nº 42             | 118,99           |
| Nº 22             | 120,82          | Nº 1              | 140,46          | Nº 43             | 118,99           |
| Nº 23             | 120,82          | Nº 2              | 135,56          | Nº 44             | 118,99           |
| Nº 24             | 120,82          | Nº 3              | 136,96          | Nº 45             | 118,99           |
| Nº 25             | 120,82          | Nº 4              | 137,07          | Nº 46             | 118,99           |
| Nº 26             | 120,82          | Nº 5              | 137,18          | Nº 47             | 157,12           |
| Nº 27             | 185,42          | Nº 6              | 137,29          | Nº 48             | 126,83           |
| Nº 28             | 138,88          | Nº 7              | 137,40          | Nº 49             | 126,83           |
| Nº 29             | 138,88          | Nº 8              | 137,51          | Nº 50             | 126,83           |
| Nº 30             | 138,88          | Nº 9              | 199,45          | Nº 51             | 126,83           |
| Nº 31             | 138,88          | Nº 10             | 161,72          | Nº 52             | 126,83           |
| Nº 32             | 138,88          | Nº 11             | 165,34          | Nº 53             | 126,83           |
| Nº 33             | 138,88          | Nº 12             | 167,62          | Nº 54             | 126,83           |
| Nº 34             | 165,26          | Nº 13             | 136,02          | Nº 55             | 126,83           |
| Nº 35             | 131,18          | Nº 14             | 138,05          | Nº 56             | 160,14           |
| Nº 36             | 131,18          | Nº 15             | 140,09          | Nº 57             | 150,82           |
| Nº 37             | 131,18          | Nº 16             | 142,12          | Nº 58             | 118,76           |
| Nº 38             | 131,18          | Nº 17             | 152,65          | Nº 59             | 118,76           |
| Nº 39             | 131,18          | Nº 18             | 154,93          | Nº 60             | 118,76           |
| Nº 40             | 131,18          | Nº 19             | 172,43          | Nº 61             | 118,76           |
| Nº 41             | 131,18          | Nº 20             | 143,93          | Nº 62             | 118,76           |
| Nº 42             | 133,47          | Nº 21             | 122,76          | Nº 63             | 118,76           |
| Nº 43             | 146,46          | Nº 22             | 123,84          | Nº 64             | 118,76           |
| Nº 44             | 118,92          | Nº 23             | 123,84          | <b>TOTAL M2</b>   | <b>16.925,47</b> |
| Nº 45             | 118,92          | Nº 24             | 123,84          |                   |                  |
| Nº 46             | 118,92          | Nº 25             | 117,00          |                   |                  |
| Nº 47             | 118,92          | Nº 26             | 117,00          |                   |                  |
| Nº 48             | 118,92          | Nº 27             | 117,00          |                   |                  |
| Nº 49             | 118,92          | Nº 28             | 117,00          |                   |                  |
| Nº 50             | 118,92          | Nº 29             | 150,75          |                   |                  |
| Nº 51             | 117,85          | Nº 30             | 121,56          |                   |                  |
| Nº 52             | 159,86          | Nº 31             | 121,56          |                   |                  |
| Nº 53             | 152,87          | Nº 32             | 121,56          |                   |                  |
| Nº 54             | 117,85          | Nº 33             | 121,56          |                   |                  |
| Nº 55             | 118,92          | Nº 34             | 121,56          |                   |                  |
| Nº 56             | 118,92          | Nº 35             | 121,56          |                   |                  |
| Nº 57             | 118,92          | Nº 36             | 148,11          |                   |                  |
| Nº 58             | 118,92          | Nº 37             | 118,99          |                   |                  |
| Nº 59             | 118,92          | Nº 38             | 118,99          |                   |                  |
| Nº 60             | 118,92          | Nº 39             | 118,99          |                   |                  |
| Nº 61             | 118,92          | Nº 40             | 118,99          |                   |                  |
| Nº 62             | 118,92          | Nº 41             | 118,99          |                   |                  |

RESOLUCION Nº72 DE FECHA 30.12.2022.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)