



La Serena

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACIÓN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

N° DE RESOLUCIÓN
71
FECHA DE APROBACIÓN
29-12-2022
ROL S.I.I.
1130-498

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° 2022/0579
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3552 de fecha 08-06-2022
 E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ . (si corresponde)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle / avenida / camino _____ (LOTEO O URBANIZACIÓN)
 _____ LOTE "DUNAS DE SAN
 AVENIDA PACIFICO, LOTE ML 21-16-A N° S/N _____ localidad o loteo PEDRO IV"
 sector CALETA SAN PEDRO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 2022/0579
 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes

3. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GESTIÓN Y DESARROLLO S.A.	76.042.559-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.I.T.
GONZALO ACEVEDO ROJAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.I.T.
RONALD NEUBURG JIMENEZ	

4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (m2)
	22500,55

SITUACIÓN ACTUAL (PROYECTO) Ver Anexo: Lotes

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE(m2)
N° 1	3.845,74	N° 2	3.566,85	N° 3	1.445,50
N° 4	168,83	N° 5	157,28	N° 6	131,93
N° 7	237,09	N° 8	237,09	N° 9	112,06
N° 10	140,52	N° 11 al 19 (9 UNIDADES)	116,21	N° 20	121,50
N° 21	170,61	N° 22 al 34 (13 UNIDADES)	116,22	N° 35	120,35
N° 36	170,31	N° 37	128,66	N° 38 al 41 (4 UNIDADES)	116,24
N° 42	119,95	N° 43	121,67	N° 44	134,73
N° 45	142,13	N° 46	145,72	N° 47	141,70
TOTAL:			15161,2		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	--	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	15161,2	86,4	53
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1324,5	7,55	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	413,73	2,36	1
VIALIDAD (CESIÓN)	648,67	3,7	1
SUPERFICIE TOTAL	17548,11	100%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	ALFREDO PASTENES
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ALFREDO PASTENES
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	ALFREDO PASTENES
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input checked="" type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y Obras de Omato	GESTION Y DESARROLLO S.A.
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

LA PRESENTE RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, SE COMPLEMENTA CON LA APROBACION DE PERMISO DE EDIFICACION DE OBRA NUEVA N° 213 DE FECHA 29.12.2022. EXPEDIENTE 575/2022.-

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$96.238.341	2%	\$ 1.924.767
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°0	FECHA	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				1.925.967
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	13769	FECHA	29-12-2022

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
RESOLUCION N°71 DE FECHA 29.12.2022.-

EXPEDIENTE 579/2022.-

FRZ/FGD/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/FGD

ANEXO: LOTES

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE(m2)
N°	48	86,54	N°	49	60,51	N°	50	83,22
N°	51	83,35	N°	52	60,01	N°	53	89,44



[Handwritten signature]