

**RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL
CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
70
Fecha de Aprobación
28.12.2022
ROL S.I.I.
966-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° **924/2022**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5580** de fecha **30.08.2022**

RESUELVO:

1.- Aprobar la Modificación División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA CUATRO ESQUINAS** N° **S/N**
localidad o loteo **PARCELA 345** sector **COLONIA PAMPA ALTA**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 **924/2022**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran **GARANTIZADOS**
Mediante el siguiente documento (POLIZA DE GARANTIA) N° **619957** de fecha **23.12.2022**
Especificar: ejecutados/garantizados

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ZURICH SANTANDER SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.	96.819.630-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO SANTUBER MAS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.	78.524.720-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
IGNACIO HERNANDEZ MASSES	

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE	152,060.000
------------------------------	--------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	SITIO 1	60.668,47	N°			N°		
N°	SITIO 2	85.905,55	N°			N°		
N°	SITIO 3	4.106,00	N°			N°		
N°	FRANJA AFECTA	1.379,98	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		152,060.000

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	150680,02	91,1%	3
AREA VERDE Y QUIPAMIENTO	0.00	0%	-
VIALIDAD (CESION POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA)	1379,98	0,9%	-
SUPERFICIE TOTAL	152,060.000	100%	3

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	A & S INGENIERIA
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	A & S INGENIERIA
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	DELMAX LTDA
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

CERTIFICADO DE URBANIZACION GARANTIZADA N°1444 DE FECHA 28.12.2022. EXP 924/2022.-

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 123,859,688	2%	\$ 2,477,194
MENOS REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 0
INGRESO SOLICITUD 10%	ORD N°	DE FECHA:	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 2,477,194
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	13750	FECHA:	28.12.2022

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AUTORIZA A VENDER Y / O ENAJENAR SITIO 1 DE 60.668,47M2, SITIO 2 DE 85.905,55M2 Y SITIO 3 DE 4.106,00M2 EN CONFORMIDAD A QUE LAS OBRAS DE URBANIZACION SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS.-

RESOLUCION N°70 DE FECHA 28.12.2022.-
FRZ/FGD/AQC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)