

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA



Ilustre Municipalidad de
La Serena

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
68
Fecha de Aprobación
05.08.2014
ROL S.I.I.
966-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **904/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **596** de fecha **24.02.2014**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: **CALLE SAN PEDRO PC. 154** N° **S/N**

localidad o loteo **LOTE A**
sector **VEGAS NORTE**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **904/2013**

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del o los PROPIETARIO(S)	R.U.T.
SANDRA EGAÑA CERDA / M^a LUISA CERDA CORTES / LUIS EGAÑA CERDA / CAMILO EGAÑA CERDA / M^a TERESA EGAÑA CERDA / MARITZA EGAÑA CERDA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del o los PROPIETARIO(S)	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALEX GARRIDO TAPIA	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	186,921.00
--------------------------------	-------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE A	60,669.00	N°	LOTE A-4	1,794.00	N°		
N°	LOTE A-1	1,173.00	N°	LOTE A-5	30,142.00	N°		
N°	LOTE A-2	1,800.00	N°	LOTE A-6	13,370.00	N°		
N°	LOTE A-3	1,794.00	N°	LOTE A-7	73,179.00	TOTAL		183,921.00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

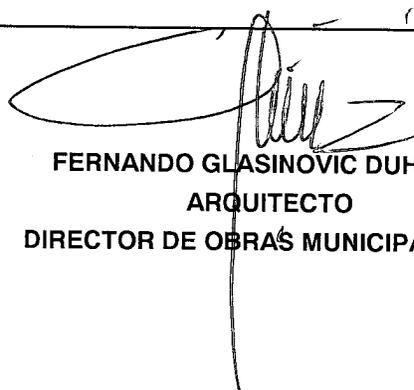
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 16,485,060	2%	\$ 329,701
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CÓRVI				
INGRESO SOLICITUD	10%	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 329,701
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7128	FECHA:	22.07.2014

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PROYECTO DE SUBDIVISION APROBADO SEGÚN LA APLICACIÓN DEL ARTICULO 2.2.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER Y/O ADJUDICAR LOS LOTES RESULTANTES A, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6 Y A-7.-

RESOLUCIÓN Nº 68 DE FECHA 06.08.2014.-
FGD/NGB.-


FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)