

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA



La Serena

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

68

Fecha de Aprobación

19.12.2022

ROL S.I.I.

732-3 / 732-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 510/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4467 / 4468 de fecha 24.09.2021

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 camino: INDEPENDENCIA ESQUINA CARDENAL CARO N° S/N
LOTE 3 Y 4, MANZANA 32
 localidad o loteo -
 sector LA ANTENA, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 510/2022
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERVIU REGION DE COQUIMBO | 61.816.000-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VERONICA IBACACHE PARRAGUEZ | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| TABATA VALENTINA MARTINEZ CORDERO | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|---------------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | LOTE 3 | 181,73 | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE 4 | 181,73 | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 363,46 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 363,46 |
|---------------------------------------|---------------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

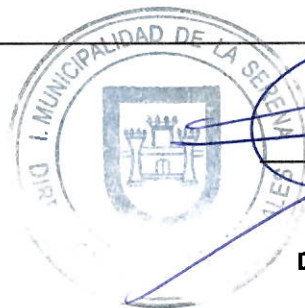
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|--|-----|-----------|--------------|--------|-------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | | 2% | - |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI POR LOTE (CON CERTIFICADO) | | | | | \$ 3,860 |
| INGRESO SOLICITUD | 10% | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | - |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ 3,860 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 13351 | FECHA: | 19.12.2022 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCIÓN N°68 DE FECHA 19.12.2022.-
FRZ/FGD/ACC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)