



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

| |
|-----------------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 66 |
| Fecha de Aprobación |
| 28-11-2022 |
| ROL S.I.I. |
| 234-5 |

 URBANO

 RURAL
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° 2022/0642
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5016 de fecha 09-08-2022

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN
 PASAJE MERCEDES MOYA N° 682, SITIO 65
 localidad o loteo POBLACION JOSE MANUEL BALMACEDA
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 2022/0642
- 2.- Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | D.I.T. |
| MARIA ETELVINA ARENAS ARENAS | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| KAREN NEUBURG JIMENEZ | |

4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**4.1 SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

| | |
|--------------------------------|-----|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | 162 |
|--------------------------------|-----|

SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie m2 |
|-------------------|---------------|
| SITIO 65-1 | 60,27 |
| SITIO 65-2 | 101,73 |
| TOTAL: | 162 |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES RESULTANTES) | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|---|--|-----------------------------|

4.2 FUSIÓN**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|
| TOTAL: | |

SITUACIÓN ACTUAL : PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO: LOTES EXISTENTE) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--|-----------------------------|--|

5. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | |
|--|--------------|-------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | \$35.663.229 | 2% | \$713.265 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | \$0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M.N° | FECHA | (-) |
| SALDO A PAGAR: | | | \$714.465 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 12525 | FECHA |
| | | | 24-11-2022 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
RESOLUCION N°66 DE FECHA 28.11.2022.-

FRZ/FGD/AOC.



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/FGD