

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**



**La Serena**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>64</b>
Fecha de Aprobación
<b>23.11.2022</b>
ROL S.I.I.
<b>474-22</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **070/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1527** de fecha **08.03.2019**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: **CAMINO LAS PARCELAS** N° **S/N**  
**HUERTO 13, LOTE 2-1**  
 localidad o loteo **COLONIA ALFALFARES**

sector **ALFALFARES**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **070/2020**

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARMEN DIONISIA GUERRERO PEREZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.S.N.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MIGUEL CORTES CORTES</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>848,00</b>
--------------------------------	---------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>2-1-1</b>	<b>598,00</b>	N°		N°	
N° <b>2-1-2</b>	<b>250,00</b>	N°		N°	
N°					
N°					
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<b>848,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 58,369,912	2%	\$ 1,167,398
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
INGRESO SOLICITUD	10%		(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 1,167,398
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3950	FECHA:	15.10.2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**PROYECTO DE SUBDIVISION APROBADO SEGÚN LA APLICACIÓN DEL ARTICULO 2.2.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.-**

**SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR EL LOTE 2-1-1 DE 598.00M2 Y LOTE 2-1-2 DE 250,00M2, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE ORIGINAL DE 848,00M2.-**

**LA PRESENTE RESOLUCION, REEMPLAZA A LA RESOLUCION N°43 DE FECHA 15.10.2020 EN LO QUE RESPECTA A A MODIFICACIONES EN PLANO APROBADO.-**

RESOLUCIÓN N°64 DE FECHA 23.11.2022.-  
FRZ/JSM/ACC.-



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)