RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTEO

☐ URBANIZACION

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☑ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
5
Fecha de Aprobación
17.01.2018
ROL S.I.I.
1330-281

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **30/2018**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1970** de fecha **21.04.2015**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO** (LOTEO, URBANIZACIÓN) para el predio ubicado en calle/avenida/camino **EL OLIVAR S/N**, localidad o loteo **LOTE C, LOTEO BICENTENARIO 1** sector **LAS COMPAÑIAS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **869/2017**

Todo en conformidad al nuevo Plano **1/1** que se aprueba con la presente resolución.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SERVIU REGION DE COQUIMBO	**61.816.000-9**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ANGELO MONTAÑO ESPEJO	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA ARAUCANIA LTDA	**79.724.730-8**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO**	R.U.T.
JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ	[redacted]

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	**027**	FECHA	**30.03.2016**	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCION N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
32.541,89	**MZ 1 33,33**

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES ACTUAL		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES MODIFICACION		MZ	Sup. (m2)
Nº	MANZANA 1			Nº				Nº	MANZANA 1		
Nº	1	1	230,87	Nº				Nº	1	1	213,58
Nº	2	1	154,86	Nº				Nº	2	1	181,69
Nº	3	1	156,32	Nº				Nº	3	1	159,56
Nº	4	1	157,77	Nº				Nº	4	1	161,28
Nº	5	1	159,29					Nº	5	1	163,01
Nº	6	1	160,71	Nº				Nº	6	1	164,62
Nº	7	1	162,15	Nº				Nº	7	1	166,33
Nº	8	1	187,6					Nº	8	1	192,83
TOTAL		1369,57		Nº				TOTAL		1402,90	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☑ SI	☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	16.835,42	50.35%	208
AREAS VERDES (CESIÓN)	6.002,74	18.45%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.924,08	5.91%	1
VIALIDAD(CESIÓN)	8.229,65	25,29%	1
LOTE GAS			
SUPERFICIE TOTAL	32.541,89	100.00%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
☐	Pavimentación	
☐	Agua Potable	
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas	
☐	Evacuación de Aguas Lluvias	
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	
☐	Gas	
☐	Telecomunicaciones	
☑	Plantaciones y obras de Ornato	JOHANNA GUERRERO
☐	Obras de defensa del terreno	
☑	Otros (Especificar)	EQUPAMIENTO MUNICIPAL - JOHANNA GUERRERO

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO Nº027 DEL 30.03.2016.-

LA PRESENTE RESOLUCION N°05 DE FECHA 17.01.2018 ANULA A LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°80 DE FECHA 07.12.2017 POR NO EMISION DE MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION Y MODIFICA A LA RESOLUCION N°027 DE FECHA 30.03.2016, POR MODIFICACIONES EN EL CUADRO DE ÁREAS POR LOTES MANZANA 1, DONDE DICE VIVIENDA 1 TIPO A-1 DE SUPERFICIE CONSTRUIDA 56,62 DEBIESE DECIR VIVIENDA 1 TIPO B-1 SUPERFICIE 60,55 Y VIVIENDA 2 TIPO A-1 DE SUPERFICIE CONSTRUIDA 55,02 DEBIESE DECIR VIVIENDA 2 TIPO C-1 DE SUPERFICIE 55,02M2. ASI MISMO SE ESTABLECE QUE EN LA PLANTA DE LOTEO ESTÁN CORRECTAS LAS TIPOLOGIAS DE VIVIENDA Y SE CONSTRUYERON CORRECTAMENTE SIN AUMENTAR SUPERFICIE.-

EN ESTE MISMO ACTO SE HAN RECTIFICADOS LOS LOTES DEL 1 AL 8 DE ESTA MISMA MANZANA PARA DEJARLA SEGÚN PLANO DE CONSTRUCCIÓN.-

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				**$ 35,229**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	(-)			
SALDO A PAGAR				**$ 35,229**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**688**	FECHA:	**17.01.2018**

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO N°05 DE FECHA 17.01.2018.-

PNP/JSM/adE.-

MUNICIPALIDAD DE LA CALERA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES