RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

Ilustre Municipalidad de
La Serena

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
55
Fecha de Aprobación
07.09.2017
ROL S.I.I.
4101-187 / 1130-215

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **523/2017**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **7671 / 7906** de fecha **27.12.2016 / 27.12.2016**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: **AVENIDA ATLANTICO** N° **S/N**

localidad o loteo **LOTE ML 21-09a Y ML 21-09b**

sector **CALETA SAN PEDRO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **523/2017**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA LAS COMPAÑIAS DE SERENA LIMITADA	**76.010.690-9**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MAURICIO ZAMORA PEREZ	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** PROYECTISTA	R.U.T.
FRANCISCO GEISSE NAVARRO	[redacted]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☐	NO

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	**ML 21-09a**	**22.548,70**	N°			N°		
N°	**ML 21-09b**	**2.088,25**	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		**24.636,95**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	**24.636,95**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO					2%	-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI POR LOTE (CON CERTIFICADO)						**$ 3.060**
INGRESO SOLICITUD **10%**	**G.I.M. N°**		**FECHA:**		(-)	-
SALDO A PAGAR						**$ 3.060**
GIRO INGRESO MUNICIPAL		**N°**	**9592**	**FECHA:**		**07.09.2017**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCIÓN N°55 DE FECHA 07.09.2017.-
PNP/JSM/agc.-

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES