

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

498

FECHA

17.04.2023

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **1013/2022**
- D) El Permiso de Edificación N° **63** de fecha **13.04.2021**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° - de fecha -
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **LA SERENA** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **1075** N° **543** de fecha **06.03.2023**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **INMUEBLE** ubicado en calle/ avenida/ camino **AVENIDA ARAUCO N°5510, LOTE 53-F. CERES** de **4** pisos, **62 DEPARTAMENTOS, 10 BODEGAS, 1 LOCAL COMERCIAL, 62 ESTACIONAMIENTOS DE USO Y GOCE EXCLUSIVO, 3 ESTACIONAMIENTOS DE VISITA, 1 ESTACIONAMIENTO DE MODULO COMERCIAL Y 48 BICICLETEROS** destinado a **"CONDominio VALLES DE LA FLORIDA VII"** de propiedad de **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERRO GRANDE DEL NORTE SpA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **1/3, 2/3 Y 3/3.-**
- 3.- Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/3, 2/3 Y 3/3.-** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	73	3 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1,840	\$ 402,960
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	-	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 0	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 402,960
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3899	FECHA	14.04.2023

EL PRESENTE PROYECTO DE EDIFICACION EL CUAL SE ACOGE A COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537, CUENTA CON CERTIFICADO RECTIFICARIO N°886 DE FECHA 25.08.2022, CERTIFICADO RECTIFICATORIO N°1161 DE FECHA 03.11.2022 Y CUENTA CON ORDINARIO N°04-1561 DE FECHA 25.08.2022, EN EL CUAL SE INFORMA CAMBIO DE PROPIETARIO.-

FRZ/JSM/FGD/AEC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES