RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
47
Fecha de Aprobación
07.08.2018
ROL S.I.I.
1132-089

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° **448/2018**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1458** de fecha **14.03.2014**

RESUELVO:

1.- Aprobar la Modificación División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA VIÑA DEL MAR** Nº **S/N**

localidad o loteo **LOTE 2-38A** sector **LAS COMPAÑIAS**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 **448/2018**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran **GARANTIZADO**

Especificar: ejecutados/garantizados

Mediante el siguiente documento (BOLETA GARANTIA) N° **0242988** de fecha **08.01.2018**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
S Y R INVERSIONES S.A.	**76.012.742-6**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JUAN RENDIC LAZO / YERKO RENDIC V.	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.
CAROLINA CROCCO BARRIOS	[redacted]

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE	**8.548,63**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	2-38A-1	5.068,43	N°			N°		
N°	2.38A-2	3.480,20	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		8.548,63

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐ SI	☑ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	8.548,63	100.00%	2
PARQUES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA)			
VIALIDAD (CESION POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA)			
SUPERFICIE TOTAL	8.548,63	100%	

URBANIZACIÓN

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
☐	Pavimentación	
☐	Agua Potable	
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas	
☐	Evacuación de Aguas Lluvias	
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	
☐	Gas	
☐	Telecomunicaciones	
☐	Plantaciones y obras de Ornato	
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

.....

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		$ 84,026,751	2%	$ 1,680,535
MENOS REVISOR INDEPENDIENTE				$ 0
INGRESO SOLICITUD 10%	G.I.M. N° 6044	DE FECHA: 08.06.2018	(-)	$ 165,733
SALDO A PAGAR				$ 1,514,802
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8483	FECHA:	07.08.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION N°47 DE FECHA 07.07.2018.-
PNP/SDC/agc.-

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES