

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

**LOTEO**

**URBANIZACION**

**LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA**

**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

**URBANO**     **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
<b>40</b>
Fecha de Aprobación
<b>27.07.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>1132-231</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **143/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1217** de fecha **16.04.2014**
- E) El Anteproyecto N° **11** vigente, de fecha **08.05.2014** (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTEO, URBANIZACIÓN** **RUTA 5 NORTE KILOMETRO 483** N° **S/N**, localidad o loteo **LOTE A-2** sector **JUAN SOLDADO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **143/2015**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EMILIO SILVA, HIJOS Y CIA.</b>	<b>82.888.200-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALEJANDRO SILVA ROMERO</b>	<b>82.888.200-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RAFAEL CANIHUANTE SOTO</b>	<b>82.888.200-7</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	<b>717.900</b>

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>MANZANA 1</b>		N° <b>MANZANA 2</b>		N° <b>MANZANA 3</b>	
N° <b>LOTE 1</b>	<b>3.338</b>	N° <b>LOTE 7</b>	<b>3.401</b>	N° <b>LOTE 13</b>	<b>19.834</b>
N° <b>LOTE 2</b>	<b>3.338</b>	N° <b>LOTE 8</b>	<b>3.562</b>	N° <b>MANZANA 4</b>	
N° <b>LOTE 3</b>	<b>3.342</b>	N° <b>LOTE 9</b>	<b>3.311</b>	N° <b>LOTE 14</b>	<b>20.833</b>
N° <b>LOTE 4</b>	<b>3.342</b>	N° <b>LOTE 10</b>	<b>3.315</b>	N° <b>MANZANA 5</b>	
N° <b>LOTE 5</b>	<b>3.338</b>	N° <b>LOTE 11</b>	<b>3.053</b>	N° <b>LOTE 15</b>	<b>11.698</b>
N° <b>LOTE 6</b>	<b>3.338</b>	N° <b>LOTE 12</b>	<b>3.087</b>		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI     NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	593,100	82,62%	18
AREAS VERDES (CESIÓN)	57,212	7,97%	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	18,603	2,59%	3
VIALIDAD	48,985	6,82%	1
RESERVA PROPIETARIO, EQUIPAMIENTO PRIVADO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL	717,900	100%	NETA

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	A & S INGIENERIA
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	A & S INGIENERIA
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	A & S INGIENERIA
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	ARNOLDO CORDONES CORTES
<input type="checkbox"/> Mecanica de Suelos	
<input type="checkbox"/> Calculo Estructural	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Pasarela sobre O.B.N.U.P.	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....  
 .....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

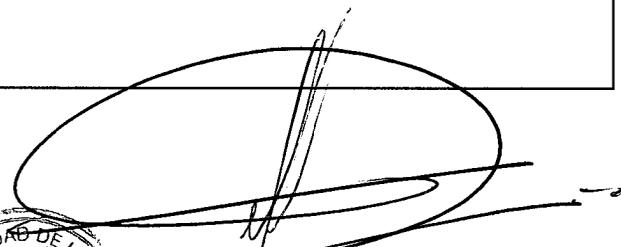
AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 246,241,365	2%	\$ 4,924,827
MONTO DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 771,522
SALDO A PAGAR				\$ 4,153,305
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7413	FECHA:	23.07.2015

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

.....  
 .....

RESOLUCION N°40 DE FECHA 27.07.2015.-

PNP/SJC/adj

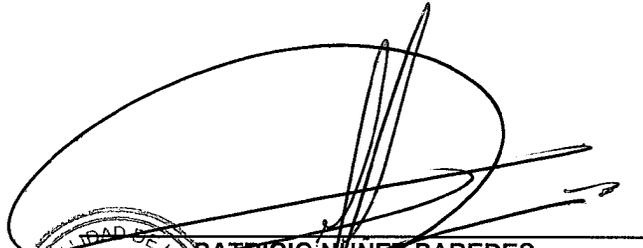
  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



**8.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (ANEXO)**

**LOTES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>MANZANA 6</b>	
N°	<b>LOTE 16</b>	<b>21.110</b>
N°	<b>MANZANA 7</b>	
N°	<b>LOTE 17</b>	<b>20.117</b>
N°	<b>MANZANA 8</b>	
N°	<b>LOTE 18</b>	<b>459.743</b>
<b>TOTAL</b>		<b>593.100</b>



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

