

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA



La Serena

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO
  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

31

Fecha de Aprobación

08.08.2023

ROL S.I.I.

1792-1 / 1792-2 / 1792-3 /  
1792-4 / 1792-11

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 748/2022  
1208 / 1209 / 1210 /
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1215 / 1216 de fecha 16.03.2022

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: JOSE MANUEL BALMACEDA / EUSEBIO LILLO N° 2340 / 545 - 553 - 573 - 613  
LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3 , LOTE 4, LOTE 11  
localidad o loteo LOTEO LOS GUINDOS, JOSE MANUEL BALMACEDA  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 748/2022
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD E INVERSIONES E INMOBILIARIA EUSKADI</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LORENZO IDUYA ORTIZ DE LUZURIAGA</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>PABLO CONTADOR GONZALEZ</b>	

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 1</b>	<b>4008,70</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE 2</b>	<b>190</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE 3</b>	<b>190</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE 4</b>	<b>1995,20</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE 11</b>	<b>1994,75</b>	N°			<b>TOTAL</b>		<b>8378,65</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>8378,65</b>
--------------------------------	----------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%		-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI POR LOTE (CON CERTIFICADO)					<b>\$ 9,150</b>
INGRESO SOLICITUD	10%	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	-
SALDO A PAGAR					<b>\$ 9,150</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	<b>701</b>	FECHA:	<b>20.01.2023</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**LA PRESENTE RESOLUCION REEMPLAZA A LA RESOLUCION N°01 DE FECHA 23.01.2023. EN LO QUE RESPECTA A INDICAR DECIMALES DE LOTES EN PLANO Y DATOS INDICADOS EN LA RESOLUCION INDICADA.-**

**RESOLUCIÓN N°31 DE FECHA 08.08.2023.-  
FRZ/CSC/JSM/AOC.-**



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**