

**RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL
CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 36 |
| Fecha de Aprobación |
| 22.08.2023 |
| ROL S.I.I. |
| 13-516 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° **578/2023**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5172** de fecha **11.08.2022**

RESUELVO:

1.- Aprobar la Modificación División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE EMILIO APEY** N° **409, LOTE 1D1 B** localidad o loteo **CHACRA CLUB HIPICO** sector **VEGAS SUR** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 **578/2023**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran **GARANTIZADO** Especificar: ejecutados/garantizados Mediante el siguiente documento (POLIZA DE GARANTIA) N° **674010** de fecha **25.04.2023**

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO SpA. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SEBASTIAN ARAYA VARELA | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| SEBASTIAN ARAYA VARELA | |

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|------------------------------|------------------|
| SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE | 24.908,79 |
|------------------------------|------------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|---------------|------------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|------------------|
| N° | LOTE A | 15.826,95 | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE B | 9.081,84 | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 24.908,79 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|---|--------------------------|----------------|----------|
| LOTES | 24.908,79 | 100.00% | 2 |
| AREA VERDE Y QUIPAMIENTO | | | - |
| VIALIDAD (CESION POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA) | 2.801,46 (cedida) | 0.0% | - |
| SUPERFICIE TOTAL | 24.908,79 | 100% | 2 |

URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS | | PROYECTISTA |
|--------------------------|------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación | |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable | |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas | |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias | |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público | |
| <input type="checkbox"/> | Gas | |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones | |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de Ornato | |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | |

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|----|------------------|--------|---------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 3,973,344,185 | 2% | \$79,466,884 |
| MENOS REVISOR INDEPENDIENTE | | | | \$ 0 |
| INGRESO SOLICITUD 10% | | DE FECHA: | (-) | \$ 0 |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 79,466,883 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 9707 | FECHA: | 18.08.2023.- |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA PRESENTE RESOLUCION CUENTA CON ANTECEDENTES EN EXPEDIENTE 444/2021 Y 213/2021, EL CUAL CUENTA CON CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°596 DE FECHA 03.05.2023 CON VENCIMIENTO EL 25 DE ABRIL 2024 Y RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA N°41 DE FECHA 30.06.2021.-

RESOLUCION N°36 DE FECHA 22.08.2023.-

FRZ/CSC/JSM/ECM/AOC.



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES