

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**



**La Serena**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>30</b>
Fecha de Aprobación
<b>08.08.2023</b>
ROL S.I.
<b>2669-67</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **411/2023**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5165** de fecha **12.08.2022**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: **CAMINO INTERIOR DE ACCESO** N° **S/N** **LOTE 67** localidad o loteo **ENCOMENDERÓ ARNOLDO VASQUEZ LESLIE** sector **CERRO GRANDE**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **411/2023**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA INES CERDA MERY / MONICA CAMPAÑA CAMPOS / VERONICA MARTINEZ FLORES / RODRIGO SCOLA ALCAYAGA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>p.p. VERONICA PATRICIA MARTINEZ FLORES</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JAIME CARVAJAL REINOSO</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>5.140,00</b>
--------------------------------	-----------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE A</b>	<b>2.555,00</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE B</b>	<b>2.585,00</b>	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<b>5.140,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 145,804,441	2%	\$ 2,916,089
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CDRVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	10%	ORD N°	DE FECHA:	(-) \$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 2,916,089
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	9188	FECHA: 07.08.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR EL LOTE A DE 2.555,00M2 Y LOTE B DE 2.585,00M2. RESULTANTES RESULTANTES DE LA SUBDIVISION DEL LOTE ORIGINAL DE 5.140,00M2.-**

RESOLUCIÓN N°30 DE FECHA 08.08.2023.-  
FRZ/CSC/JSM/PF/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES