



La Serena

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

 LOTEO URBANIZACIÓN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEADIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena
REGIÓN: Coquimbo

N° DE RESOLUCIÓN

29

Fecha de Aprobación

02-08-2023

ROL S.I.I.

1130-217

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L - 3.1.9. N° 2023/0302
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 19229 de fecha 20-04-2021

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino loteo, urbanización "TORREONES DE LA SERENA III Y IV", AVENIDA PACIFICO, LOTE ML 21-11 N° S/N localidad o loteo CALETA SAN PEDRO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L. - 3.1.9 N° 2023/0302 Todo en conformidad al nuevo Plano 1/1 que se aprueba con la presente resolución
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos según listado adjunto.

3. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA TORREONES SPA	77.423.153-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN IGNACIO SILVA ANGUIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
FRANCISCO GEISSE NAVARRO	

4. RESOLUCIÓN(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	FECHA
11	14/02/2022

5. MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
32529.64	0

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup (m2)
Total		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
---	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	17380.34	65.78	129
AREAS VERDES (CESIÓN)	1922.22	7.28	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	576.2	2.18	2
VIALIDAD (CESIÓN)	6542.52	24.76	0
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			0
SUPERFICIE TOTAL	32528.64	100.0 %	133

URBANIZACIÓN: se modifican los siguientes:

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	
<input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	
<input type="checkbox"/>	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	
<input type="checkbox"/>	EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	
<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO	
<input type="checkbox"/>	GAS	
<input type="checkbox"/>	TELECOMUNICACIONES	
<input type="checkbox"/>	PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	
<input type="checkbox"/>	OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO	
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar):	(NO SE MODIFICAN PROYECTOS DE URBANIZACIÓN)

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA LOTE O DEL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°185 DE FECHA 02.08.2023. EXPEDIENTE 292/2023. "LOTEO TORREONES DE LA SERENA III Y IV"

LA PRESENTE RESOLUCION NO MODIFICA SUPERFICIE DE LOTES CORRESPONDIENTE A LO APROBADO EN RESOLUCION DE APROBACION DE LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°11 DE FECHA 14.02.2022.-

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9. PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-)	\$0
SALDO A PAGAR				\$0
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	0	FECHA	



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/JS/JS

DISTRIBUCIÓN:
RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°29 DE FECHA 02.08.2023.-

EXPEDIENTE 302/2023.-

FRZ/CSC/JSM/AOC.-