



La Serena

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACIÓN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
La Serena  
REGIÓN: Coquimbo

N° DE RESOLUCIÓN

27

FECHA DE APROBACIÓN

24-07-2023

ROL S.I.I.

4009-5

 URBANO RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° 2023/0328  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5180 de fecha 29-12-2022  
E) El Anteproyecto N° - vigente, de fecha . (si corresponde)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle / avenida / camino  
(LOTEO O URBANIZACIÓN)  
AVENIDA ATLANTICO NORTE S/N - AVENIDA PACIFICO LOTE ML21-01-D, SERENA  
NORTE S/N N° S/N localidad o loteo III"  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 2023/0328  
2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes

## 3. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RENVAL SPA	76.269.644-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO RENCORET RIOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RENCORET ARQUITECTOS LIMITADA	76.536.373-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO JOSE RENCORET TALADRIZ	

## 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (m2)
	49594,46

## SITUACIÓN ACTUAL (PROYECTO) Ver Anexo: Lotes

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE(m2)
N° 01	326,19	N° 02	325,94	N° 03	321,57
N° 04	317,20	N° 05	325,34	N° 06	320,97
N° 07	316,61	N° 08	308,35	N° 09	275,00
N° 10	275,00	N° 11	275,00	N° 12	275,00
N° 13	275,00	N° 14	275,00	N° 15	275,00
N° 16	275,00	N° 17	275,00	N° 18	275,00
N° 19	275,00	N° 20	275,00	N° 21	331,43
N° 22	305,64	N° 23	336,18	N° 24	237,50
TOTAL:					34850,35

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES)

 SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	34850,35	70,27	123
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	3538,8	7,14	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.020	2,06	1
VIALIDAD (CESIÓN)	10185,31	20,54	0
SUPERFICIE TOTAL	49594,46	100%	127

#### URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	A & S INGENIERIA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	A & S INGENIERIA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	A & S INGENIERIA
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	JEAN VEGA
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input checked="" type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	FABRIZIO MEDINA
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y Obras de Omato	SANDRA GODOY
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): MECANICA DE SUELOS	DANTE DOTE

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA LOTEO DEL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°176 DE FECHA 24.07.2023. EXPEDIENTE 330/2023. "LOTEO EL FRANCÉS III"**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$1.201.082.072	2%	\$ 24.021.641
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°0	FECHA	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				16.817.149
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	8308	FECHA	24-07-2023

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)  
SE DESCUENTAN \$7.204.492. CORRESPONDIENTE AL 30% DE REVISOR INDEPENDIENTE.-

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°27 DE FECHA 24.07.2023.-

EXPEDIENTE 328/2023.-

FRZ/JSM/FGD/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/FRZ/FGD

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230726-S3EAF5VJ-S**  
Sitio verificador

## ANEXO: LOTES

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE(m2)
N°	25	237,50	N°	26	237,50	N°	27	237,50
N°	28	237,50	N°	29	237,50	N°	30	237,50
N°	31	237,50	N°	32	237,50	N°	33	237,50
N°	34	237,50	N°	35	350,00	N°	36	275,00
N°	37	275,00	N°	38	275,00	N°	39	270,11
N°	40	281,00	N°	41	285,00	N°	42	285,00
N°	43	299,80	N°	44	308,50	N°	45	312,50
N°	46	312,50	N°	47	312,50	N°	48	312,50
N°	49	275,00	N°	50	275,00	N°	51	275,00
N°	52	275,00	N°	53	275,00	N°	54	275,00
N°	55	275,00	N°	56	275,00	N°	57	275,00
N°	58	275,00	N°	59	267,32	N°	60	275,58
N°	61	279,95	N°	62	284,31	N°	63	288,68
N°	64	293,04	N°	65	369,52	N°	66	325,40
N°	67	317,92	N°	68	351,33	N°	69	275,00
N°	70	275,00	N°	71	275,00	N°	72	275,00
N°	73	275,00	N°	74	275,00	N°	75	275,00
N°	76	275,00	N°	77	275,00	N°	78	275,00
N°	79	275,00	N°	80	357,16	N°	81	334,99
N°	82	314,33	N°	83	300,01	N°	84	304,46
N°	85	302,65	N°	86	275,00	N°	87	275,00
N°	88	350,00	N°	89	237,50	N°	90	237,50
N°	91	237,50	N°	92	237,50	N°	93	237,50
N°	94	237,50	N°	95	237,50	N°	96	237,50
N°	97	237,50	N°	98	237,50	N°	99	319,13
N°	100	275,00	N°	101	275,00	N°	102	350,00
N°	103	237,50	N°	104	237,50	N°	105	237,50
N°	106	237,50	N°	107	237,50	N°	108	237,50
N°	109	237,50	N°	110	237,50	N°	111	237,50
N°	112	312,50	N°	113	259,68	N°	114	277,30
N°	115	297,46	N°	116	324,06	N°	117	300,98
N°	118	340,87	N°	119	385,91	N°	120	425,90
N°	121	322,75	N°	122	306,25	N°	123	321,08