

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
  URBANIZACION  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

N° DE RESOLUCIÓN
<b>25</b>
Fecha de Aprobación
<b>12.07.2023</b>
ROL S.I.L
<b>1130-213</b>

REGIÓN : **IV REGIÓN**

URBANO
  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **1019/2022**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **20465** de fecha **24.05.2021**  
 E) El Anteproyecto N° - vigente, de fecha - (SI CORRESPONDE)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTES, URBANIZACIÓN**  
**CAMINO DE ACCESO** N° **S/N**, localidad o loteo **LOTE ML 21-07, "TORREONES DE LA SERENA VII Y VIII"**  
 sector **CALETA SAN PEDRO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **1019/2022**  
 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.  
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EMPRESA PENTA SpA. / INMOBILIARIA PUNTA DE TEATINOS</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN IGNACIO SILVA ANGUIA</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LUIS HERNAN FERNANDEZ GURRUCHAGA</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	<b>50.128,43</b>

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>MANZANA 1</b>	-	N°	<b>7</b>	<b>162,71</b>	N°	<b>14</b>	<b>143,47</b>
N°	<b>1</b>	<b>169,12</b>	N°	<b>8</b>	<b>168,23</b>	N°	<b>15</b>	<b>136,45</b>
N°	<b>2</b>	<b>145,59</b>	N°	<b>9</b>	<b>173,76</b>	N°	<b>16</b>	<b>136,45</b>
N°	<b>3</b>	<b>145,70</b>	N°	<b>10</b>	<b>241,03</b>	N°	<b>17</b>	<b>136,45</b>
N°	<b>4</b>	<b>147,77</b>	N°	<b>11</b>	<b>143,47</b>	N°	<b>18</b>	<b>136,45</b>
N°	<b>5</b>	<b>151,80</b>	N°	<b>12</b>	<b>143,47</b>	N°	<b>19</b>	<b>136,45</b>
N°	<b>6</b>	<b>157,18</b>	N°	<b>13</b>	<b>143,37</b>	N°	<b>20</b>	<b>136,45</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	33.255,23	66,34%	250
AREAS VERDES (CESIÓN)	5.338,09	10,65%	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.093,82	2,18%	4
VIALIDAD	10.441,29	20,83%	
RESERVA PROPIETARIO, EQUIPAMIENTO PRIVADO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL	50.128,43	100%	259

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	ESE INGENIERIA
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	ESE INGENIERIA
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	ESE INGENIERIA
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	CESAR FIGUEROA
<input type="checkbox"/> Mecanica de Suelos	
<input type="checkbox"/> Calculo Estructural	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Omato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) TELECOMUNICACIONES	CESAR FIGUEROA

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA LOTE0 DEL N°2 CON CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°172 DE FECHA 12.07.2023. EXPEDIENTE 1018/2022. "LOTEO TORREONES DE LA SERENA VII Y VIII"**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 324,789,068	2%	\$ 6,495,781
MONTO DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE 30%		(-)	\$ 1,948,734
INGRESO SOLICITUD 10%	G.I.M. N° - FECHA: -	(-)	\$ 0
ANTEPROYECTO DE LOTE0	G.I.M. N° - FECHA: -	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR			\$ 4,547,047
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 7771	FECHA:	12.07.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EL PROYECTO CUENTA CON RESOLUCION EXENTA N°339/2023 SRM-COQU, CORRESPONDIENTE A INFORME DE MITIGACION EN IMPACTO VIAL, EMITIDO POR MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES - SISTEMA DE EVALUACION DE IMPACTO DE MOVILIDAD.-**

RESOLUCION N°25 DE FECHA 12.07.2023.-

FRZ/CSC/JSM/AOC



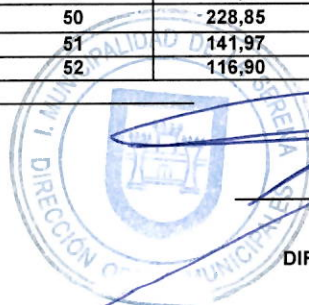
**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

## 8.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (ANEXO)

## LOTES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	21	136,45	Nº	99	128,33	Nº	53	116,09
Nº	22	136,45	Nº	100	128,33	Nº	54	165,64
Nº	23	136,45	Nº	101	128,33	Nº	55	117,45
Nº	24	136,45	Nº	102	128,33	Nº	56	116,90
Nº	25	136,45	Nº	103	119,78	Nº	57	116,90
Nº	26	143,75	Nº	104	149,65	Nº	58	116,90
Nº	27	238,30	Nº	105	149,55	Nº	59	116,90
Nº	28	140,96	Nº	106	119,71	Nº	60	116,90
Nº	29	140,96	Nº	107	119,71	Nº	61	116,90
Nº	30	140,96	Nº	108	119,71	Nº	62	116,90
Nº	31	140,96	Nº	109	119,71	Nº	63	116,90
Nº	32	140,96	Nº	110	119,71	Nº	64	151,55
Nº	33	140,96	Nº	111	119,71	Nº	65	151,55
Nº	34	140,96	Nº	112	119,71	Nº	66	116,90
Nº	35	140,96	Nº	113	119,71	Nº	67	116,90
Nº	36	140,96	Nº	114	119,71	Nº	68	116,90
Nº	37	140,96	Nº	115	119,71	Nº	69	116,90
Nº	38	167,17	Nº	116	119,71	Nº	70	116,90
Nº	39	108,81	Nº	117	119,71	Nº	71	116,90
Nº	40	113,26	Nº	118	119,71	Nº	72	116,90
Nº	41	113,26	Nº	119	119,71	Nº	73	116,90
Nº	42	113,26	Nº	120	119,71	Nº	74	117,17
Nº	43	113,26	Nº	121	119,71	Nº	75	162,68
Nº	44	113,26	Nº	122	138,42	Nº	76	116,88
Nº	45	113,26	Nº	123	126,35	Nº	77	116,88
Nº	46	113,26	Nº	MANZANA 2	-	Nº	78	116,88
Nº	47	113,26	Nº	1	142,73	Nº	79	116,88
Nº	48	113,26	Nº	2	158,49	Nº	80	116,88
Nº	49	148,00	Nº	3	165,52	Nº	81	144,66
Nº	50	116,26	Nº	4	172,55	Nº	82	125,87
Nº	51	116,26	Nº	5	179,59	Nº	83	126,00
Nº	52	116,26	Nº	6	186,62	Nº	84	126,00
Nº	53	142,28	Nº	7	193,66	Nº	85	126,00
Nº	54	116,94	Nº	8	200,82	Nº	86	126,00
Nº	55	117,04	Nº	9	198,73	Nº	87	127,30
Nº	56	117,04	Nº	10	197,76	Nº	88	124,70
Nº	57	121,78	Nº	11	152,80	Nº	89	117,88
Nº	58	121,83	Nº	12	201,24	Nº	90	179,17
Nº	59	117,04	Nº	13	160,72	Nº	91	116,97
Nº	60	117,04	Nº	14	149,04	Nº	92	116,97
Nº	61	117,04	Nº	15	149,04	Nº	93	116,97
Nº	62	117,04	Nº	16	149,04	Nº	94	116,97
Nº	63	113,93	Nº	17	149,04	Nº	95	116,97
Nº	64	112,54	Nº	18	149,04	Nº	96	116,97
Nº	65	117,04	Nº	19	149,04	Nº	97	116,97
Nº	66	117,04	Nº	20	149,04	Nº	98	116,97
Nº	67	117,04	Nº	21	149,04	Nº	99	116,97
Nº	68	117,04	Nº	22	149,04	Nº	100	116,97
Nº	69	115,53	Nº	23	149,04	Nº	101	116,97
Nº	70	115,42	Nº	24	149,04	Nº	102	116,97
Nº	71	117,04	Nº	25	149,04	Nº	103	116,97
Nº	72	117,04	Nº	26	149,04	Nº	104	116,97
Nº	73	117,04	Nº	27	149,04	Nº	105	116,97
Nº	74	147,08	Nº	28	149,04	Nº	106	116,97
Nº	75	112,50	Nº	29	226,91	Nº	107	116,97
Nº	76	112,50	Nº	30	159,68	Nº	108	144,05
Nº	77	112,50	Nº	31	144,24	Nº	109	144,05
Nº	78	146,77	Nº	32	144,24	Nº	110	116,97
Nº	79	116,13	Nº	33	144,24	Nº	111	116,97
Nº	80	116,13	Nº	34	144,24	Nº	112	116,97
Nº	81	116,13	Nº	35	144,24	Nº	113	116,97
Nº	82	116,13	Nº	36	144,24	Nº	114	116,97
Nº	83	116,13	Nº	37	144,24	Nº	115	116,97
Nº	84	116,13	Nº	38	144,24	Nº	116	116,97
Nº	85	116,13	Nº	39	153,39	Nº	117	116,97
Nº	86	131,63	Nº	40	131,83	Nº	118	116,97
Nº	87	119,21	Nº	41	108,75	Nº	119	116,97
Nº	88	244,44	Nº	42	128,10	Nº	120	116,97
Nº	89	128,33	Nº	43	119,80	Nº	121	116,97
Nº	90	128,33	Nº	44	119,80	Nº	122	116,97
Nº	91	128,33	Nº	45	119,80	Nº	123	116,97
Nº	92	128,33	Nº	46	119,80	Nº	124	116,97
Nº	93	128,33	Nº	47	119,80	Nº	125	116,97
Nº	94	128,33	Nº	48	119,80	Nº	126	116,97
Nº	95	128,33	Nº	49	119,80	Nº	127	155,40
Nº	96	128,33	Nº	50	228,85	<b>TOTAL M2</b>		<b>17:116,72</b>
Nº	97	128,33	Nº	51	141,97			
Nº	98	128,33	Nº	52	116,90			

RESOLUCION Nº25 DE FECHA 12.07.2023.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES