



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

## OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

La Serena

REGIÓN: Coquimbo

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN   |
| 245                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20-10-2023          |
| ROL SII             |
| 4001-9              |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial .
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 2023/0708 - 05.09.2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0522 de fecha 01-02-2022(vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.(cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
 Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.  
 Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.  
 Certificado N° 2709/2023 de fecha 04-04-2023,emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar) ESTUDIO FUNDADO DE RIESGOS POR TSUNAMI

### RESUELVO:

- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) VIVIENDA UNIFAMILIAR Ubicado en la calle / avenida/ camino ENRIQUE ABBOTT N° 458 Lote N° SITIO 2-9 , Manzana LOTE-2 Localidad o Loteo SERENA GOLF sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 2023/0708 .
- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

" plazos de la autorización especial (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

#### 4. Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR ENRIQUE ABBOTT 458

##### 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                  |
| SABASTIÁN CORREA PINTO                |                    |                      |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | N°                 | Local/Of/Dpto        | Localidad        |
| ENRIQUE ABBOTT                        | 458                | *****                | SERENA GOLF      |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| LA SERENA                             |                    | --                   |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
| DE FECHA                              |                    |                      |                  |

##### 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| LUIS CLAUDIO PRIETO CARBONELL   |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T. |
| FRANCISCO ALFARO NAVARRO  |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)   | R.U.T. |
| LUIS CLAUDIO PRIETO CARBONELL   |        |

|  |                          |           |
|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|  | CATEGORÍA                | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|   |                               |                                |   |
|---|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|-------------------------------|--------------------------------|---|

|  |              |    |                       |              |    |
|--|--------------|----|-----------------------|--------------|----|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4 DGUC. | PERMISO      | 7  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN | PERMISO      | 59 |
|  | MODIFICACIÓN | 11 | (personas/hectárea)   | MODIFICACIÓN | 92 |

|                    |                             |  |                                       |               |
|--------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|--------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|---------------|

|                                   |  |                             |             |  |                             |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|-------------|--|-----------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|-------------|--|-----------------------------|

|                                      |  |                             |                    |  |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | cantidad de etapas |  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)          | Etapas por ejecutar                    |                             |                    |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | ETAPAS Art. 9 del DS 167 (MIT) de 2016 |  |
|---|--|--|--|

5.1 SUPERFICIES

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|--|--|-----------------------------|

|                                   |        |    |
|-----------------------------------|--------|----|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN |        | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN   | 194.52 | M2 |

|   | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|   | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                    | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 139.94           | 334.46             | 0                | 0                  | 334.46                         |
| S. EDIFICADA TOTAL  | 139.94           | 334.46             | 0                | 0                  | 334.46                         |

|   |        |  |        |
|---|--------|--|--------|
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO<br>CON PERMISO(m2) | 280.97 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 334.46 |
|---|--------|--|--------|

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 1000.5 |
|-----------------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso -1               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -2               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -3               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -4               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -5               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso 1                | 139.94           | 280.97             | 0                | 0                  | 139.94           | 280.97             |
| nivel o piso 2                |                  | 53.49              |                  |                    |                  | 53.49              |
| nivel o piso 3                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 4                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 5                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 6                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 7                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 8                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 9                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 10               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         | 139.94           | 334.46             | 0                | 0                  | 139.94           | 334.46             |

5. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          | 139.94                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 334.46                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|---|--|-----------------------------|

|  |                             |  |                                  |
|--|-----------------------------|--|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|-----------------------------|--|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO  | PERMISO MODIFICADO |
|--|------------------|------------|--------------------|
| DENSIDAD   | 40 HAB/HÁ        | 600 HAB/HÁ | 40 HAB/HÁ          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -                | NO APLICA  | -                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,14             | 0,5        | 0,28               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,14             | 3          | 0,33               |
| DISTANCIAMIENTOS   | SEGÚN OGUC       | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC         |
| RASANTE  | SEGÚN OGUC       | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC         |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | ADOSADO          | AISLADO    | ADOSADO            |
| ADOSAMIENTO  | 23,7%            | 40%        | 35%                |
| ANTEJARDÍN   | 5 MTS            | 5 MTS      | 5 MTS              |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 5,51 MTS.        | 26,4 MTS.  | 6,37 MTS.          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 2                | 5,51 MTS.  | 2                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 1                | 1          | 1                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |            |                    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                  |            |                    |

|  |  |                             |                     |
|--|--|-----------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|--|-----------------------------|---------------------|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|   |  |   |                                   |                                  |                             |                                  |
|---|--|---|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente |                                   |                                  |                             |                                  |
| TIPO DE USO                             | Residencial ART 2.1.25. OGUC           | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC                          | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 | VIVIENDA                               |   |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            | VIVIENDA                               |   |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                       |  |   |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  |  |   |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      |  |   |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) |  |   |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|  |   |                              |                              |   |  |
|--|---|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input checked="" type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |   | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |   |                              |                              |   |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |
|---------------------------------|--|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |
|--|--|
| a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{92 \times 11}{2000} = 0,51 \%$        |
| b) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o pre}} = \text{Densidad de Ocupación}$$

5.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |  |              |                         |   |  |
|----|--|--------------|-------------------------|---|--|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 133050085 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %  |
| e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  | X            | 0,51 %                  | =   | \$ 678555  |
|    |  |              | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
 NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |  | (V y U) de fecha  | vigente hasta  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |  |   |  |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1         |         |          |                     | N°                | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 1 |                                  |             |          |             |          |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |
|-----------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |   |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|--------|------|---------------|
| G-4           | 53.49 | 27.5 | 121104        | C-4           | 141.03 | 72.5 | 168321        |
|               |       |      |               |               |        |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |  |            |
|-----|--|------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$0        |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]   | \$0        |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$30216164 |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]   | \$453243   |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$0        |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | \$0        |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | \$0        |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  | \$453243   |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | \$0        |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]   | \$453243   |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 193541     |
|     | Fecha:   | 19-10-2023 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0  | 0   |                |
| 3° 4° y 5°                               | 0,1  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 0,2  | 2   |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3  | 10  |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 0,5  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**9 GLOSARIO:**

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTM:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

R.M.P.ON N° 245 /2023. SUP. DEL PREDIO 1.000,50 M2. / SUP. ORIGINAL 139,94 M2. AUMENTO SUP. 194,52 M2. SUP. TOTAL PROYECTADA 334,46 M2.

DISTRIBUCIÓN.

INTERESADO

CORRELATIVO DOM

EXP. N° 2023/0708



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**FRZ/MNP/MAR**

**DISTRIBUCIÓN:**

Se deja constancia, que la obtención del presente permiso a su titular no autoriza el inicio de la ejecución del proyecto o actividad, en los casos descritos en el artículo 10 de la Ley N°19.300, sobre bases de Medio Ambiente, que tipifica aquellos proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, los que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, requiriéndose previamente, al inicio de las obras, la resolución que califique como favorable ambientalmente el proyecto o actividad en que inciden (RCA), dictada por la autoridad competente, que certifique que el proyecto o actividad cumple con todos los requisitos ambientales aplicables. Se deja constancia, además, que la recepción municipal de un proyecto o actividad a que se refiere el señalado artículo no será otorgada por esta Dirección de Obras Municipales de no acreditarse el haber obtenido una resolución de calificación ambiental favorable, de conformidad a los dictámenes N°E187.171 de 2022 de la Contraloría Regional de Coquimbo, N°s.E126.162 de 2021 y N° 23.683 de 2017, de la Contraloría General de la República, artículos 19, N°8, de la Constitución Política de la República y 4°, letra b), y 5°, inciso tercero, de la ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y demás normativa vigente y aplicable.

**10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL**

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

**10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R ), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E )** (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N°                     | R/A/E | CONTENIDO                       | NOTA |
|------------------------------|-------|---------------------------------|------|
| Lámina de Arq 1 de 4         | R     | Planta de Arq y Emplazamiento   |      |
| Lámina de Arq 2 de 4         | R     | Planta de Segundo Piso y Superf |      |
| Lámina de Arq 3 de 4         | R     | Elevaciones                     |      |
| Lámina de Arq 4 de 4         | R     | Cortes                          |      |
| Lámina de Estructuras 1 de 5 | R     | Fundaciones                     |      |
| Lámina de Estructuras 2 de 5 | R     | Estructura 1 Nivel              |      |
| Lámina de Estructuras 3 de 5 | R     | Losa                            |      |
| Lámina de Estructuras 4 de 5 | A     | Estructura 2 Nivel              |      |
| Lámina de Estructuras 5 de 5 | R     | Cubierta                        |      |
| Lámina de Estructuras 6 de 5 | R     | Elevaciones                     |      |

**10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN** (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO   | NOTA |
|-------|---|------|
| R     | Formulario INE                                      |      |
| R     | Especificaciones Técnicas                           |      |
| A     | Categorización IMIV                                 |      |
| A     | Informe de calidad de Subsuelo - Estudio de Riesgos |      |